

**S|P|O|T|**  
HONDRUGPARK AMSTERDAM



Handleiding koperswensen





## Voorwoord

Allereerst willen wij u van harte feliciteren met de (aanstaande) aankoop van uw nieuwe appartement in het Project SPOT Amsterdam.

Het Woonlab zal namens de aannemer van het project, Pleijsier Bouw te Nijkerk, de totale kopersbegeleiding voor het project SPOT Amsterdam verzorgen. Graag willen wij u aan ons voorstellen en toelichten wat u als koper in dit project van ons kunt verwachten.

### Uw wooncoach(es):

Om u optimaal te begeleiden bij het op maat maken van uw appartement in het project SPOT Amsterdam zijn Sandra Huijbrechtse en Gradus van Leeuwen als wooncoaches voor dit project aangesteld, tot aan de oplevering van uw appartement zijn zij uw vaste aanspreekpunt. Na de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst wordt u van harte uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek met de wooncoaches, in het verkoopcentrum van SPOT aan de Hogehilweg 3 in Amsterdam. De wooncoaches zullen u, met haar/zijn bouwkundige achtergrond en ruime ervaring op het gebied van kopersadvies, inzicht geven in de mogelijkheden om uw woonwensen waar te maken. Na het persoonlijk gesprek en de afstemming van uw woonwensen, ontvangt u van ons de tekeningen van uw appartement waarin alle afspraken zijn verwerkt, samen met een overzichtelijk kostenoverzicht, en de opdrachtbevestiging.

### Opties en vastgestelde afbouwpakketten:

Naast de vastgestelde standaard indelingen en optiepakketten is persoonlijk maatwerk niet mogelijk, u leest hier meer over in deze handleiding.

### 'Volg uw woning' online

Voor het project SPOT Amsterdam zal gebruik worden gemaakt van het interactieve en digitale klantbegeleidingsportal [Volgjewoning.nl](http://Volgjewoning.nl). [Volgjewoning.nl](http://Volgjewoning.nl) biedt kopers een persoonlijk en digitaal bouwdoosje. Hierin wordt alle communicatie tussen u en de wooncoach(es) vastgelegd en staan belangrijke stukken zoals offerten, opdrachtbevestigingen, bevestigingslijsten en tekeningen van uw appartement. Gebruikers worden automatisch geattendeerd op aankomende deadlines. Daarnaast kunnen de wooncoach(es) van het project goed zicht houden op de voortgang. Tevens zijn alle betrokken partijen op de hoogte van alle relevante informatie.

### Ons bezoekadres:

Hogehilweg 3 te Amsterdam

Telefoonnummer 010- 798 60 60 (u wordt dan doorverbonden naar het mobiele nummer).

De wooncoaches zijn werkzaam van maandag tot vrijdag tijdens kantooruren.



## Inhoudsopgave Handleiding Koperswensen

<b>1. Algemene informatie</b>	<b>7</b>	<b>4. Sanitair</b>	<b>12</b>
1.1 Keuzemogelijkheden	7	4.1 Keuze sanitair	12
1.2 Klantbegeleiding/Persoonlijke Wooncoach	7		
1.3 Correspondentie	8	<b>5. Tegelwerk</b>	<b>12</b>
1.4 Projectinformatie	8	5.1 Keuze tegelwerk	12
1.5 Bezoek aan de bouwplaats	8		
1.6 Start bouw en koperskijdag(en)	8	<b>6. Binnendeuren en deurbeslag</b>	<b>13</b>
<b>2. Procedure koperswensen</b>	<b>8</b>	<b>7. Schakelmateriaal</b>	<b>13</b>
2.1 Sluitingsdata	8		
2.2 Bevestiging koperskeuzen	9	<b>8. Radiator badkamer</b>	<b>13</b>
2.3 Facturatie koperskeuzen	9		
2.4 Standaard koperskeuzen	9	<b>9. Badkameraccessoires en douchewanden/deuren</b>	<b>13</b>
2.5 Elektra	9		
2.6 Uitbreiding of verzwaring groepen in de meterkast	9	<b>10. Contactgegevens wooncoaches</b>	<b>13</b>
2.7 Maatvoering en tegenstrijdigheden	9		
2.8 Individueel maatwerk	9	<b>11. Meer- en minderwerk</b>	<b>14</b>
2.9 Verkoopcentrum SPOT Amsterdam	10		
		<b>12. Tot slot</b>	<b>14</b>
<b>3. Keuken</b>		<b>13. Uw afspraken</b>	<b>14</b>
3.1 Optie keuken			
3.2 Keuze keuken	11	<b>14. Plaats voor uw aantekeningen</b>	<b>15</b>
3.3 Uw keukenshowroom	12		



# 1. Algemene informatie

## 1.1 Keuzemogelijkheden

Standaard is uw appartement voorzien van alle benodigde installaties en afwerkingen. U kunt deze terugvinden in de brochure en de technische omschrijving. U kunt uw appartement, met in achtname van de mogelijkheden en beperkingen van een seriematig bouwproces op een aantal manieren aanpassen. Binnen de mogelijkheden en beperkingen van een seriematig bouwproces stellen we alles in het werk om die te kunnen realiseren. In deze informatie onderscheiden we standaard koperskeuzen en optiepakketten.

Welke mogelijkheden heeft u? Dat leest u in deze handleiding.

## 1.2 Klantbegeleiding/Wooncoach

Voor vragen kunt u terecht bij uw wooncoach, welke de complete advisering en coördinatie van de koperskeuzen en optiepakketten zal verzorgen. De wooncoach zal, nadat u een appartement heeft gekocht, met u een afspraak inplannen. Tijdens deze afspraak krijgt u de procedures en de (on)mogelijkheden van het project toegelicht. Daarnaast kunt u uw eventuele (bouwtechnische) vragen stellen. Deze afspraak vindt plaats tijdens kantooruren.

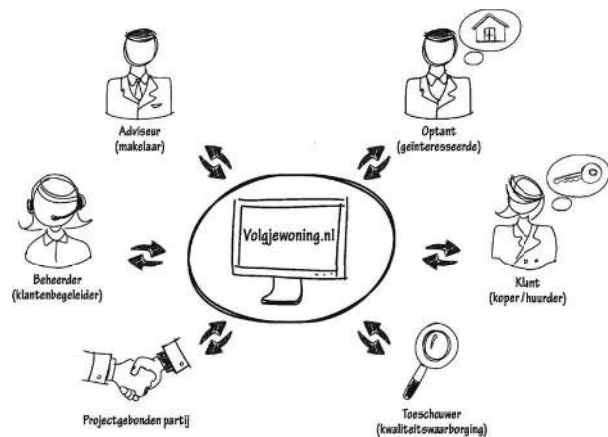
De wooncoach(es) is/zijn aanwezig van maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 17.30 uur. Wij vragen u ter voorbereiding op het kopersgesprek de standaard keuzelijsten zorgvuldig door te nemen en uw eventuele keuzes en vragen alvast te noteren.

De wooncoach is tevens aangesteld om gedurende het bouwproject uw vragen en/of opmerkingen te beantwoorden. Om u zo goed mogelijk van dienst te zijn wordt er gewerkt met het interactieve en digitale klantbegeleidingsportal [Volgjewoning.nl](http://Volgjewoning.nl). Via een online uitnodiging ontvangt u een inlogcode voor dit online systeem. **(Kijk voor meer informatie op de site [www.volgjewoning.nl](http://www.volgjewoning.nl)).** De wooncoach zal uw vragen met de desbetreffende partijen bespreken en deze uiterlijk binnen 3 werkdagen beantwoorden.

### Opties en vastgestelde afbouwpakketten:

Naast de vastgestelde standaard indelingen en optiepakketten is persoonlijk maatwerk niet mogelijk, u leest hier meer over in deze handleiding.

## **volgjewoning**



Handleiding koperswensen

### Volg uw woning' online

Voor het project SPOT Amsterdam zal gebruik worden gemaakt van het interactieve en digitale klantbegeleidingsportal [Volgjewoning.nl](http://Volgjewoning.nl). [Volgjewoning.nl](http://Volgjewoning.nl) biedt kopers een persoonlijk en digitaal bouwdoossier. Hierin wordt alle communicatie tussen u en de wooncoach(es) vastgelegd en staan belangrijke stukken zoals offerten, opdrachtbevestigingen, bevestigingslijsten en tekeningen van uw appartement. Gebruikers worden automatisch geattendeerd op aankomende deadlines. Daarnaast kunnen de wooncoach(es) van het project goed zicht houden op de voortgang. Tevens zijn alle betrokken partijen op de hoogte van alle relevante informatie.

### Contact:

Uw wooncoach is bereikbaar via [Volgjewoning.nl](http://Volgjewoning.nl)  
 Per postadres: Pesetastraat 48  
 2991 XT, Barendrecht  
 Per telefoon: 010-798 60 61 (u wordt dan doorverbonden naar het mobiele nummer).

Uw vragen ten aanzien van uw appartement of aanvragen voor de optiepakketten (na het persoonlijke gesprek) dient u te allen tijde schriftelijk in te dienen. Dit kunt u doen via de chatfunctie in het [Volgjewoning.nl](http://Volgjewoning.nl) systeem. Bij voorkeur met toegevoegde bijlagen.

## 1. Algemene informatie vervolg

### 1.3 Correspondentie

Verhuist u tijdens het bouwproject, krijgt u een ander e-mailadres of verandert u van telefoonnummer? Geef uw nieuwe gegevens dan zo snel mogelijk aan ons door. Wij zorgen ervoor dat de andere partijen ook over uw nieuwe gegevens kunnen beschikken. Vergeet ook niet eventuele vakantiedata aan ons door te geven. Dit is van belang omdat bepaalde documenten binnen een vaste termijn moeten worden teruggestuurd. Als u met vakantie bent, houden we daar rekening mee.

### 1.4 Projectinformatie

Tussentijds houden we u op verschillende manieren op de hoogte van de gang van zaken rond de bouw van uw appartement. Periodiek ontvangt u via Volgjewoning bouwberichten met actuele informatie.

### 1.5 Bezoek aan de bouwplaats

Helaas is het niet mogelijk om tijdens de bouwperiode persoonlijk de bouwplaats te bezoeken. Dit heeft onder andere te maken met de strikte veiligheidsregels voor uzelf en de mensen die op de bouwlocatie werkzaam zijn. Daarnaast is het in verband met onze aansprakelijkheid als aannemer niet toegestaan dat particulieren de bouwlocatie zelfstandig te betreden. Om deze reden is de gehele bouwlocatie beveiligd. Dit geldt ook voor de avonden of weekeinden.

### 1.6 Start bouw en kopers kijkdag(en)

De bouw van SPOT Amsterdam is gestart. Omdat u te zijner tijd graag wilt zien hoe de bouw vordert, organiseren we tijdens de bouwperiode diverse kijkdagen. Deze kijkdagen worden op verschillende momenten gehouden. Onder begeleiding kunt u dan uw eigen appartement te zijner tijd bezichtigen.

## 2. Procedure koperswensen

Om goed in te spelen op uw koperswensen, is deze procedure opgesteld. U als koper, de wooncoach en de projectpartners werken met deze spelregels, zodat misverstanden tot een minimum kunnen worden beperkt.

### 2.1 Sluitingsdata

Voor de verschillende opties die u als koper heeft, hanteren we zogenaamde sluitingsdata. Dit heeft te maken met de bouwplanning en de bijkomende voorbereiding- en verwerkingstijd.

De sluitingsdata zijn gebaseerd op de engineering-proces van het project. Het is verstandig uw standaard- en pakketkeuzes zo snel mogelijk na het persoonlijke kopersgesprek kenbaar te maken. Dit geeft u de tijd om iets te wijzigen of anders uit te voeren vóór de sluitingsdatum. Na deze datum kunnen helaas geen wijzigingen meer worden verwerkt of in behandeling genomen. Wacht daarom niet de uiterste datum af om uw keuzes aan te geven. Hoe eerder u dit doet, hoe flexibeler u bent.

#### Waarom geen wijzigingen meer ná sluitingsdatum?

Als aannemer en wooncoaches moeten we ons strikt aan de sluitingsdata houden. De werkzaamheden die volgen uit de koperskeuzes vragen immers tijd voor verwerking en/of bestellingen en leveranties. Daarnaast houden alle overige partijen (installateurs en dergelijke) rekening met deze data.

Zijn uw voorkeuren niet voor de sluitingsdata doorgegeven? Dan worden de installatiepunten voor keuken, badkamer en toilet aangebracht volgens de standaardomschrijving in de verkoopdocumentatie. Natuurlijk kan het gebeuren dat een appartement in een later stadium wordt verkocht. In dit geval overleggen we met onze bouwpartners welke mogelijkheden er nog zijn om wijzigingen aan te brengen. Houd er rekening mee dat vanwege de vorderingen van de bouw er in dat geval mogelijk extra kosten gemoeid kunnen zijn met opties van uw kant en/of opties niet meer mogelijk zijn. Late kopers informeren we daar uitgebreid over.



## 2. Procedure koperswensen vervolg

### 2.2 Bevestiging koperskeuzen

Na het verstrijken van de sluitingsdata ontvangt u een bevestiging van uw koperskeuzen ter goedkeuring via Volgjewoning. Onderdeel hiervan is een 'Opdrachtbevestiging' inclusief eventuele showroomoffertes en de daarbij behorende plattegronden. Deze bevestiging is een cumulatief overzicht van al uw Koperskeuzen, indien van toepassing aangevuld met uw optiepakketten en voorzien van de plattegrond van uw appartement met hierop verwerkt uw koperskeuzen. We vragen u deze lijsten te controleren en voor akkoord digitaal te ondertekenen in Volgjewoning. Indien u op verschillende momenten uw keuzen kenbaar maakt, ontvangt u deze bevestiging soms meerdere keren ter goedkeuring. Op deze wijze hebben u en de wooncoach(es) een actueel overzicht of uw wensen correct zijn verwerkt. Wij voorzien de aannemer en onze overige bouwpartners van alle informatie die met uw keuzen te maken hebben.

### 2.3 Facturatie koperskeuzen

Het Woonlab informeert de aannemer, Pleijsier Bouw, over de door u gekozen koperskeuzen en de kosten die dit met zich meebrengt. SPOT Amsterdam Realisatie B.V. factureert vervolgens de door u gekozen koperskeuzen (inclusief eventuele showroomoffertes) direct aan u.

Het in rekening brengen van de koperskeuzen is gebaseerd op de termijnregeling van Woningborg. De door u gemaakte Koperskeuze worden door SPOT Amsterdam Realisatie B.V. in twee termijnen aan u gefactureerd. Bij opdracht wordt 25% van de meerkosten aan u gefactureerd en het resterende gedeelte (75%) van de meerkosten wordt aan u gefactureerd bij het gereedkomen van het desbetreffende meerwerk dan wel bij de eerstkomende betalingstermijn daarna.

Indien vóór oplevering niet voldaan is aan alle betalingen, voor de (termijnen) van het kopersmeerwerk en/of de standaard bouwtermijnen, zal er na de oplevering geen sleuteloverdracht plaatsvinden.

### 2.4 Standaard koperskeuzen

De standaard-koperskeuzen zijn onderverdeeld in de onderdelen keuken, sanitair, tegelwerk, elektra, verwarming en diversen. U kunt uw koperswensen schriftelijk

kenbaar maken aan uw wooncoach. Hiervoor kunt u op het invulvoorbeeld van de standaardlijst uw koperskeuzen aangeven, eventueel aangevuld met een tekening. Deze lijst stuurt u via Volg je Woning naar Het Woonlab. Uw koperskeuzen worden vervolgens verwerkt en aan u bevestigd, aangevuld met een tekening van uw appartementsplattegrond, waarin uw keuzen en de status zijn verwerkt.

### 2.5 Elektra

Standaard is uw appartement voorzien van elektra zoals omschreven in de technische omschrijving (TO) en de tekeningen.

### 2.6 Uitbreiding of verzwaaring groepen in de meterkast

Op basis van het totaaloverzicht van uw keuzen, voor zowel standaard-meer- en minderwerken als voor de keuzepakketten, beoordelen we in overleg met de E-instalateur of de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar of dat groepen moeten worden verzaamd.

De meerkosten hiervan worden automatisch in uw definitieve opdrachtbevestiging verwerkt.

### 2.7 Maatvoering en tegenstrijdigheden

De op de verkooptekening aangegeven posities (hoogte en breedte) van bijvoorbeeld elektra of deuren zijn globale (circa) maten. Bij tegenstrijdigheden tussen de standaardlijst koperskeuzen en de bijbehorende tekeningen prevaleert de standaardlijst. Bij tegenstrijdigheden tussen de standaardlijst koperskeuzen en de technische omschrijving van de verkoopdocumentatie prevaleert de technische omschrijving.

### 2.8 Optiepakketten

Naast de standaard-koperskeuzen kunt u uw appartement, met in achtneming van de mogelijkheden en beperkingen van een seriematig bouwproces, aanpassen aan uw persoonlijke wensen d.m.v. uitgebreide optiepakketten van verschillende disciplines. Deze optiepakketten zijn zorgvuldig samengesteld met projectpartijen die betrokken zijn vanuit hun expertise. Naast de standaard lijst en optiepakketten zijn er geen andere (persoonlijke) mogelijkheden toepasbaar i.v.m. het seriematige bouwproces.

## 2. Procedure koperswensen vervolg

Seriematig bouwen heeft een aantal beperkingen, daarom is niet alles mogelijk, hoewel u erop kunt rekenen dat we uw wensen zo goed mogelijk zullen vervullen.

### Wat is er wel en niet mogelijk:

- De sluitingsdata en de stand van de bouw kunnen de mogelijkheden van wijzigingen beperken.
- Wooncoaches, de aannemer en alle overige (bouw-) partners zijn verplicht zich te houden aan de eisen van de omgevingsvergunning en (bouw-)regelgeving, zoals het Bouwbesluit;
- (Persoonlijke) wijzigingen in het exterieur (aan de gevels) van het appartement kunnen niet worden uitgevoerd. De vergunningen voor het project zijn afgegeven op het door de architect opgestelde ontwerp. De architect en de afdeling Bouw- en Woingtoezicht moeten dan goedkeuring voor wijzigingen verlenen. Dit is nooit het geval. Daarnaast moet hiervoor het vergunningentraject met de gemeente Amsterdam opnieuw worden opgestart. Dit is een lang proces, waarvan niet altijd zeker is of de vergunning wel wordt verleend;
- Wijzigingen in het interieur van de appartementen zijn niet mogelijk en beperkt tot de eisen van het Bouwbesluit; Daarbij moet u vooral denken aan afmetingen van ruimten en deurbreedtes, maar ook aan de eisen die worden gesteld aan ventilatie, vluchtwegen, brandveiligheid en de toetreding van daglicht;
- Wijzigingen die in strijd zijn met de eisen van Woningborg worden niet uitgevoerd;
- Wijzigingen in de constructie van het appartement worden niet uitgevoerd;
- Wijzigingen in de hoofdpip van de installatie zijn niet mogelijk, onder andere in verband met kruisingen van de leidingen in de vloer;
- Wijzigingsverzoeken in posities en afmetingen van leidingschachten en de meterkast worden niet in behandeling genomen;
- Wijzigingsverzoeken in posities van bad- en/of toiletruimten worden niet in behandeling genomen;
- Vanwege garantieverplichtingen en het risico op lekkages is er geen mogelijkheid om de sanitaire ruimten casco op te leveren en het sanitair en/of het tegelwerk geheel of gedeeltelijk te laten vervallen;

- Vloeren kunnen voor de levering niet worden gestoffeerd;
- Wijzigingen van het hang- en sluitwerk van deuren en ramen in de buitengevel worden niet in behandeling genomen;
- Wijzigingen die in strijd zijn met de voorschriften van de nutsbedrijven worden niet in behandeling genomen;
- Het is niet toegestaan de afzuig- en/of ventilatiepunten van het mechanisch ventilatiesysteem te verplaatsen.
- Het maken van een geveldoorvoer voor bijvoorbeeld een hete luchtafvoer voor een wasdroger en/of een afzuigkap en/of het mechanisch ventilatiesysteem is niet mogelijk.

### 2.9 Verkoopcentrum SPOT Amsterdam

De sanitaire ruimtes van uw appartement worden voorzien van standaard sanitair en tegelwerk. In het appartement is standaard geen (project) keuken aanwezig. Om tegemoet te komen aan uw individuele wensen zijn er o.a. voor de keuken, het sanitair en het tegelwerk (luxe) optiepakketten geselecteerd die in het verkoopcentrum van SPOT aanwezig zijn. Heeft u na het verstrijken van de sluitingsdatum geen keuze gemaakt? Dan wordt uw appartement volgens de (indeling) verkoopdocumentatie en technische omschrijving afgewerkt.

In het verkoopcentrum van SPOT zijn de volgende merken i.c.m. optiepakketten opgesteld:

- Sanitair van het topmerk Villeroy & Boch;
- Kranen van het merk Grohe;
- Luxe wand- en vloertegels in verschillende kleuren en afmetingen;
- Van het merk Vasco keuze tot handdoek radiatoren voor in de badkamer;
- Keuzes in toilet en badkamer tbv accessoires van het merk Geesa;
- Douchewanden en deuren van het merk Sealskin;
- Van het merk JUNG ander schakelmateriaal in series en kleuren;
- Een werkende Leight Keuken met een eiland opstelling.

Wij verwijzen u voor de optiepakketten naar de samengestelde brochures.

## 3. Keuken

### 3.1 Keuken

Zoals omschreven in de technische omschrijving van het project is er standaard geen keuken aanwezig. U heeft zelf de vrije keuze een keuken naar eigen smaak en budget uit te zoeken. Deze keuken kunt u na oplevering en zonder tussenkomst van Pleijsier Bouw in het appartement laten plaatsen.

### 3.2 Keuze keuken

Voor dit project werken we samen met Leight Amsterdam, een bekende keukenleverancier uit Amsterdam die veel ervaring heeft met (hoogbouw) projecten. Zij zijn uitvoerig geïnformeerd over SPOT Amsterdam. Leight Amsterdam heeft daarnaast een zeer uitgebreide showroom. U heeft drie (3) mogelijkheden voor uw keuken.

#### **Mogelijkheid 1 (Standaard opties):**

Standaard is uw appartement niet voorzien van een keuken (of verrekenpost). De keuken is gebaseerd op de standaard keukeninstallatie conform tekening van uw appartement. Leight Amsterdam heeft een basis projectkeuken samengesteld. Bij deze basis projectkeuken kiest u uit een aantal vooraf geselecteerde afwerkingsmogelijkheden, zoals de kleur, het keukenblad, inbouwapparaten en de handgrepen. Deze basis projectkeuken staat opgesteld in het verkoopcentrum van SPOT Amsterdam.

U vult met de wooncoach het keukenformulier in en ondertekent dit voor akkoord. Leight Amsterdam verwerkt dit in een order ter bevestiging. Deze bevestiging wordt via het woondossier Keuken van Volgjewoning aangeboden en wederom aan u bevestigd.

Om beschadigingen aan uw keuken te voorkomen, wordt uw bestelde keuken kort na de oplevering van uw appartement geplaatst (uiteraard in overleg met u). De keuken valt buiten de Woningborg garantie, de installaties vallen wel onder de Woningborg garanties.

#### **Mogelijkheid 2 (Individuele keukenaanpassingen via projectshowroom):**

Heeft u aanvullende of afwijkende keukenwensen, dan kunt u ook terecht bij Leight Amsterdam. U maakt een afspraak (na uw persoonlijke kopersgesprek met de wooncoach) waarna de showroom uw wensen verwerkt

in een offerte. Het afzuigpunt voor de mechanische ventilatie (MV) kan niet worden verplaatst. Indien u de kookplaat op een andere locatie wenst, moet u een zogenaamde recirculatiekap voor de afzuiging gebruiken. Leight Amsterdam kan u hierover informeren.

Bij een individuele keukenofferte wordt voor de oplevering van uw appartement het leidingwerk op verzoek aangepast, u ontvangt een vrijblijvende complete offerte voor het aanpassen van het benodigde leidingwerk. Om beschadigingen aan uw keuken te voorkomen wordt uw keukeninrichting kort na de oplevering van uw appartement geplaatst (uiteraard in overleg met u). De eventuele aanpassingen van de keukeninstallatievoorzieningen valt wel onder de garantie van Woningborg.

De offerte is opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- Apparatuur;
- Keukenuitrusting;
- Eventuele meerwerkkosten voor extra montage, et cetera;
- Eventuele verrekening van de vervallen standaard keuken of onderdelen hiervan;
- Plattegronden van de keukenopstelling en installatiepunten, met maatvoering;
- Aanzichten van de keukenopstelling en installatiepunten, met maatvoering.

(De eventuele aanpassingen van de keukeninstallatievoorzieningen wordt wel in de offerte van Leight Amsterdam opgenomen, deze wordt separaat aangeboden.)

Na het bezoek aan de showroom krijgt u binnen twee weken (of zoveel eerder) ter goedkeuring een offerte toegestuurd. Deze moet u binnen een week voor akkoord aan Leight Amsterdam retour zenden. Als uw offerte niet correct is, moet u binnen één week contact opnemen met de showroom voor een herziene offerte. Is de herziene offerte akkoord, dan ondertekent u deze om terug te sturen.

Leight Amsterdam zorgt voor verzending van uw definitieve en voor akkoord getekende offerte naar de wooncoach. De wooncoach regelt de verdere verspreiding van uw offerte naar de bouwpartners.

#### **Mogelijkheid 3 (Casco keuken):**

U kunt de keuken ook in zijn geheel laten vervallen

### 3. Keuken vervolg

en voor een andere (persoonlijke) keukenleverancier kiezen. De keukeninstallatievoorzieningen worden in dit geval op de standaard positie aangebracht. Het aanpassen van leidingwerk is dan niet mogelijk. U regelt zelf de plaatsing, montage en het aanpassen van het eventuele benodigde leidingwerk van deze keuken wederom na oplevering van uw appartement.

#### 3.3 Uw keukenshowroom

Contactpersoon: afdeling verkoop Leight Amsterdam  
 Bezoekadres: Spaklerweg 16F  
 Postcode/Plaats: 1096 BA Amsterdam  
 Telefoon: 010-44 30 210  
 Website: [www.leightamsterdam.nl](http://www.leightamsterdam.nl)  
 E-mail: [info@leightamsterdam.nl](mailto:info@leightamsterdam.nl)

**Openingstijden:** maandag en zondag gesloten,  
 dinsdag t/m vrijdag 09.00 uur tot  
 17.30 uur, zaterdag 10.00 uur tot  
 17.00 uur.

## 4. Sanitair

Voor de sanitairkeuze van uw appartement zijn er twee (2) mogelijkheden.

#### Mogelijkheid 1 (Standaard):

Standaard is uw appartement voorzien van het sanitair zoals omschreven en weergegeven in de brochure en de technische omschrijving. Het standaard sanitair is van Villeroy & Boch, de kranen zijn van het merk Grohe. U kunt het standaard sanitair (en opstelling) bekijken in het verkoopcentrum van SPOT Amsterdam. Als u het standaard sanitair wenst, kunt u dit kenbaar maken bij de Wooncoach via het keuzeformulier.

#### Mogelijkheid 2 (vastgestelde optiepakketten):

Met de projectpartners zijn vastgestelde sanitair pakketten samengesteld. U kunt kiezen aan een legio aan mogelijkheden die zijn opgesteld in het verkoopcentrum van SPOT Amsterdam. U vult samen met de wooncoach het keuzeformulier in. Na ondertekening van het keuzeformulier wordt deze verspreid onder de projectpartners ter verwerking. Het keuzeformulier zal aan u worden bevestigd via het Woondossier 'sanitair' en verwerkt in de totale opdrachtbevestiging van uw

gekozen meer- en minderwerken.

De offerte is opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- Het gekozen sanitair en eventuele meerwerkkosten (extra montage, installatiewijzigingen, etc etc) conform optieprijs.

*NB: Het standaard sanitair is verrekend in de optieprijs van het gekozen pakket.*

Los leveren of volledig casco is volgens de garantievoorwaarden van Woningborg niet mogelijk. Vanwege garantieverplichtingen en het risico op lekkages is er geen mogelijkheid het sanitair (en/of het tegelwerk) of delen hiervan te laten vervallen.

## 5. Tegelwerk

### 5.1 Keuze tegelwerk

Voor de keuze van het tegelwerk van uw appartement zijn er twee (2) mogelijkheden.

#### Mogelijkheid 1 (Standaard):

Uw appartement wordt voorzien van standaard wand- en vloertegelwerk. Uw appartement wordt in de toilet- en badruimten voorzien van tegelwerk. Standaard worden de wanden in het toilet van alle types tot circa 1.200 mm hoogte betegeld. Daarboven wordt wit spuitwerk aangebracht. In de badkamer wordt het wandtegelwerk standaard tot circa 1.200 mm hoog/plafondhoogte aangebracht.

De afmeting van de standaard wandtegel is 200 x 300 mm en deze worden staand aangebracht. De afmeting van de vloertegel is 300 x 300 mm. Voor de wanden worden lichtgrijze voegen en voor de vloer antraciet grijze voegen toegepast. Bij het vloertegelwerk worden grijze voegen toegepast, omdat lichte voegen na verloop van tijd zullen verkleuren. De standaard wand- en vloertegels worden niet-strokkend aangebracht.

Voor de keuze van het tegelwerk (zowel standaard als de optionele pakketten) in de sanitaire ruimtes moet u altijd een bezoek brengen aan het verkoopcentrum van SPOT Amsterdam. U kunt na uw persoonlijke afspraak met de wooncoach keuzes maken. U kunt kiezen aan een legio aan mogelijkheden die zijn opgesteld in het



## 5. Tegelwerk vervolg

verkoopcentrum van SPOT Amsterdam. U vult samen met de wooncoach het keuzeformulier in. Na ondertekening van het keuzeformulier wordt deze verspreid onder de projectpartners ter verwerking. Het keuzeformulier zal aan u worden bevestigd via het Woondossier 'tegelwerken' en verwerkt in de totale opdrachtbevestiging van uw gekozen meer- en minderwerken

### **Mogelijkheid 2 (vastgestelde optiepakketten):**

Met de projectpartners zijn vastgestelde tegelpakketten samengesteld. U kunt kiezen aan een legio aan mogelijkheden die zijn opgesteld in het verkoopcentrum van SPOT Amsterdam. U vult samen met de wooncoach het keuzeformulier in. Na ondertekening van het keuzeformulier wordt deze verspreid onder de projectpartners ter verwerking. Het keuzeformulier zal aan u worden bevestigd via het Woondossier 'tegelwerken' en verwerkt in de totale opdrachtbevestiging van uw gekozen meer- en minderwerken.

De offerte is opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- Het gekozen tegelwerk en eventuele meerwerk-kosten (extra montage, afmetingen tegels, etc) van het gekozen pakket.

*NB: Het standaard tegelwerk is verrekend in de optieprijs van het gekozen pakket.*

Los leveren of volledig casco is volgens de garantievoorwaarden van Woningborg niet mogelijk. Vanwege garantieverplichtingen en het risico op lekkages is er geen mogelijkheid het sanitair (en/of het tegelwerk) of delen hiervan te laten vervallen.

## 6. Binnendeuren en deurbeslag

De standaard binnendeuren en binnenkozijnen zijn omschreven in de technische omschrijving en zijn van het merk Krepel. In de online deurentool Keuze+ van Krepel kunt u ook andere binnendeuren en deurbeslag kiezen. Ook bestaat de mogelijkheid om deze te kiezen op een nog in te richten website of de opstellingen in het verkoopcentrum van SPOT Amsterdam. Hierover informeren we u via [Volgjewoning.nl](http://Volgjewoning.nl).

## 7. Schakelmateriaal

Standaard wordt uw woning voorzien van schakelmateriaal van het merk JUNG. Met de projectpartners zijn diverse optiepakketten en mogelijkheden samengesteld. Deze staan opgesteld in het verkoopcentrum van SPOT Amsterdam. De wooncoach informeert u de mogelijkheden behorende bij uw type appartement.

## 8. Radiator badkamer

Standaard wordt uw woning voorzien van een elektrische handdoekradiator in de kleur wit. Er zijn keuzemogelijkheden samengesteld van het merk Vasco in verschillende uitvoeringen en kleuren. De wooncoach informeert u de mogelijkheden behorende bij uw type appartement.

## 9. Badkameraccessoires, douchewanden/deuren

Om uw badkamer en toilet volledig te voorzien van alle gemakken zijn van het merk Geesa diverse accessoirepakketten samengesteld in verschillende uitvoeringen en kleuren. Van het merk Sealskin zijn diverse douchewanden en deuren opgesteld, uiteraard ook in verschillende kleuren en uitvoeringen.

## 10. Contactgegevens wooncoaches

Uw wooncoaches van Het Woonlab zijn alleen op afspraak persoonlijk te bezoeken.

### **Bezoekadres:**

Verkoopcentrum/showroom SPOT Amsterdam  
Hogehilweg 3 op de 2<sup>e</sup> verdieping  
Amsterdam Zuid Oost  
Telefoon: 010-798 60 61 (u wordt dan doorverbonden naar het mobiele nummer).

U kunt de wooncoaches uitsluitend na afspraak bezoeken. Zij zijn beide werkzaam op maandag tot en met vrijdag.

## 11. Meer- en Minderwerk

### 11.1 Meerwerk

Woningborg is ook van toepassing op het meerwerk dat u met ons overeenkomt, tenzij de garantie op dat onderdeel in de Garantie- en Waarborgregeling is uitgesloten. Het is daarvoor van belang dat u eventuele aanpassingen van tevoren goed met ons bespreekt. Ook moeten alle afspraken over meer- en minderwerk schriftelijk worden vastgelegd in een getekende overeenkomst met de ondernemer.

Als u meerwerk direct regelt met één of meerdere onderaannemers, valt dit niet onder Woningborg. Voor veranderingen die u zelf na de oplevering van uw appartement uitvoert of laat uitvoeren, kan uiteraard ook geen beroep op de garantie worden gedaan. Hou er bij het laten uitvoeren van meer- en minderwerk en/of het zelf uitvoeren van werkzaamheden rekening mee dat de werkelijke maten kunnen afwijken van de bouwtekening van het appartement.

### 11.2 Minderwerk

Voor de (on)mogelijkheden van minderwerk verwijzen wij u naar Woningborg. Bij eventuele minderwerken die zijn toegestaan, kan het voorkomen dat niet wordt voldaan aan het Bouwbesluit. Vanwege garantieverplichtingen en het risico op lekkages is er geen mogelijkheid om de sanitaire ruimten (gedeeltelijk) casco op te leveren en het sanitair en/of het tegelwerk geheel of gedeeltelijk te laten vervallen.

## 12. Tot slot

Bij het maken van uw keuzes kunt u erop rekenen dat we er alles aan doen om u goed van dienst te zijn. Heeft u nog vragen of wilt u advies? Neem dan even contact met ons op. Deze Handleiding Kopers wensen SPOT Amsterdam is zorgvuldig samengesteld. Desondanks is alle informatie in de handleiding nadrukkelijk onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## 13. Uw afspraken

### Afspraak persoonlijk gesprek wooncoach:

datum: ..... tijdstip:.....

### Afspraak keukenshowroom:

datum: ..... tijdstip:.....

### Afspraak sanitairshowroom:

datum: ..... tijdstip:.....

### Afspraak tegelshowroom:

datum: ..... tijdstip:.....

### Afspraak overige showrooms:

datum: ..... tijdstip:.....

## Plaats voor uw aantekeningen

[This section contains horizontal dotted lines for taking notes.]

Handleiding  
Koperswensen  
SPOT  
Amsterdam  
d.d. 1 juli 2022



# SPOT

HONDRUGPARK AMSTERDAM

