

# Prijslijst SPOT Amsterdam

## Toren Scarlet - Fase 1

# SPOT

HONDRUGPARK AMSTERDAM

Bouwlaag	Bouwnummer	Type	Soort Buitenruimte	Oppervlakt (m <sup>2</sup> ) Buitenruimte	Oriëntatie	Gebruiks-oppervlakt m <sup>2</sup>	Parkeerrecht	VON-prijs woning o.b.v. jaarlijkse canon	Canon woning per jaar (3%)	Bijbetaling 48 jaar (Afkkoop -/- 2jr canon)
BG, mezzanine	D.00.01	City House	Terras		Z	110,44	1	€ 595.125	€ 1.553	€ 32.952
BG, mezzanine	D.00.03	City House	Terras		Z	98,49	1	€ 569.250	€ 1.334	€ 28.303
2	D.02.06	City apartment	Loggia	16,83	Z	62,47		€ 414.000	€ 972	€ 20.619
3	D.03.01	Grand apartment	Loggia	4,33	N	97,57		€ 543.375	€ 1.339	€ 28.406
3	D.03.02	Grand apartment	Loggia	13,87	N	85,34		€ 538.200	€ 1.168	€ 24.782
3	D.03.03	Grand apartment	Loggia	4,33	N	95,24		€ 553.725	€ 1.306	€ 27.695
3	D.03.04	Grand apartment	Loggia	7,85	W	83,7		€ 533.025	€ 1.130	€ 23.957
3	D.03.05	Grand apartment	Loggia	7,95	W	85,5		€ 553.725	€ 1.204	€ 25.531
3	D.03.07	Grand apartment	Loggia	7,94	O	87,09		€ 543.375	€ 1.195	€ 25.350
3	D.03.08	Grand apartment	Loggia	7,85	O	87,63		€ 527.850	€ 1.180	€ 25.026
11e	D.11.02	Grand apartment	Balkon	16,28	W	109,16	1	€ 711.563	€ 1.565	€ 33.190
11e	D.11.03	Grand apartment	Balkon	16,28	W	113,72	1	€ 732.263	€ 1.617	€ 34.299
14e	D.14.02	Grand apartment	Balkon	16,28	W	108,97	1	€ 719.325	€ 1.591	€ 33.733
14e	D.14.03	Grand apartment	Balkon	16,28	W	113,56	1	€ 740.025	€ 1.644	€ 34.859
16e	D.16.01	Grand apartment	Balkon	8,33	O	74,69		€ 540.788	€ 1.246	€ 26.428
16e	D.16.02	Grand apartment	Balkon	16,28	W	99,41	1	€ 667.575	€ 1.492	€ 31.654
16e	D.16.03	Grand apartment	Balkon	16,28	W	100,31	1	€ 667.575	€ 1.506	€ 31.930
16e	D.16.04	Grand apartment	Balkon	8,33	O	77,66	1	€ 558.900	€ 1.280	€ 27.141
16e	D.16.05	Grand apartment	Balkon	15,87	O	87,95	1	€ 592.538	€ 1.315	€ 27.888
19e	D.19.01	Grand apartment	Balkon	16,28	O	102,55	1	€ 677.925	€ 1.541	€ 32.691
19e	D.19.02	Grand apartment	Balkon	18,45	W	96,63	1	€ 652.050	€ 1.444	€ 30.621
19e	D.19.03	Grand apartment	Balkon	18,45	W	97,27	1	€ 652.050	€ 1.456	€ 30.875
19e	D.19.04	Grand apartment	Balkon	16,28	O	102,87	1	€ 677.925	€ 1.545	€ 32.774
22e	D.22.01	Grand apartment	Balkon	16,28	O	102,17	1	€ 685.688	€ 1.540	€ 32.651
22e	D.22.02	Grand apartment	Balkon	18,45	W	96,23	1	€ 659.813	€ 1.444	€ 30.618
22e	D.22.03	Grand apartment	Balkon	18,45	W	96,94	1	€ 659.813	€ 1.456	€ 30.875
22e	D.22.04	Grand apartment	Balkon	16,28	O	102,54	1	€ 685.688	€ 1.543	€ 32.733
24e	D.24.02	Grand apartment	Balkon	18,45	W	96,23	1	€ 664.988	€ 1.582	€ 33.555
25e	D.25.01	Grand apartment	Balkon	16,28	O	102,17	1	€ 644.288	€ 1.684	€ 35.724
25e	D.25.03	Grand apartment	Balkon	15,05	W	73,31	1	€ 597.713	€ 1.334	€ 28.290
25e	D.25.04	Grand apartment	Balkon	13,28	O	81,62	1	€ 639.113	€ 1.374	€ 29.150
26e, 27e	D.26.01	Penthouse	Terras	28,37	NO	164,65	1	€ 1.190.250	€ 2.617	€ 55.507
26e, 27e	D.26.02	Penthouse	Terras	30,76	NW	150,86	1	€ 1.086.750	€ 2.365	€ 50.152
26e, 27e	D.26.03	Penthouse	Terras	26,1	ZW	113,68	1	€ 905.625	€ 1.676	€ 35.556
26e, 27e	D.26.04	Penthouse	Terras	24,11	ZO	120,98	1	€ 957.375	€ 1.938	€ 41.105

Het voorlopige energielabel voor de appartementen is A+++.  
Het definitieve energielabel wordt bij oplevering woning verstrekt.

# Prijslijst SPOT Amsterdam Toren Scarlet - Fase 1

## Toelichting prijslijst

### Algemeen

1. De genoemde oppervlakten zijn circa maten en kunnen afwijken.
2. Aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.
3. Gebruik maken van het huurrecht van een stallingsplaats is niet verplicht voor de appartementen waarbij dit standaard is toegewezen.
4. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is met zorg samengesteld en verkoper behoudt zich altijd het recht voor om de prijslijst aan te passen.
5. Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

### Prijzen

1. Op de prijslijst wordt per appartement en woning zowel de koopsom bij jaarlijks te betalen geïndexeerde canon (inclusief 2 jaar vooruitbetaalde erfpachtcanon) weergegeven als de koopsom bij vooruitbetaling van de canon voor een periode 50 jaar.
2. Koper kan daarnaast kiezen voor een jaarlijks te betalen vaste canon voor een periode van 10 of 25 jaar. De makelaar kan u hierover nader informeren.
3. De koopsommen van de appartementen zijn inclusief sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de technische omschrijving.

### De in de prijslijst genoemde koopsommen bij een jaarlijks te betalen (geïndexeerde) canon zijn vrij op naam (v.o.n.) en inclusief:

- Grondkosten, dat wil zeggen inclusief vanaf 16 juni 2022 twee jaar vooruitbetaalde canon
- Bouwkosten inclusief loon- en materiaalkosten
- Kosten voor architect en overige adviseurs
- Toezichtkosten tijdens de bouw

- Aankosten nutsvoorzieningen
- Makelaarscourtage
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- BTW volgens het huidige tarief van 21%. Indien van overheidswege het huidige BTW-tarief wordt gewijzigd, zal tussen partijen doorberekening plaatsvinden in overeenstemming met de daartoe geldende wettelijke bepalingen.
- Kosten voor het Woningborg-garantiecertificaat.

### De navolgende kosten zijn niet inbegrepen in de koopsom:

- Indien u kiest voor afkoop van de erfpachtcanon: de (dag)rente over de koopsom die de gemeente in rekening brengt vanaf 16 juni 2022 tot en met de datum van juridische levering (het transport).
- Indien u kiest voor een jaarlijkse 10 of 25 jaar vaste canon: het verschil tussen de 10 of 25 jaar vaste canon voor de eerste twee erfpachtjaren en de vooruitbetaalde indexcanon die de gemeente in rekening brengt vanaf 16 juni 2022 tot en met de datum van de juridische levering (het transport).
- Vanaf 1 november 2024 wordt over de grond-, ontwikkel-, en bijkomende kosten rente in rekening gebracht
- Kosten voor eventueel meer- en/of minderwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor data, telefoon, glasvezel en nutsvoorzieningen
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Eventuele kosten voor hypotheekadvies
- Rente tijdens de bouw

De vrij op naam koopsommen van de appartementen en woningen zijn exclusief stallingplaats(en) die voor geselecteerde bouwnummers gehuurd kan worden tegen een aanvangstarief van maximaal € 150,- per maand (prijspeil januari 2022) . Alle woningen in Scarlet krijgen een zwerfplek.