

# Prijzlijst SPOT Amsterdam

## Toren Scarlet

Bouwlaag	Bouwnummer	Type	Soort Buitenruimte	Oppervlakt (m <sup>2</sup> ) Buitenruimte	Oriëntatie	Gebruiks-oppervlakt m <sup>2</sup>	Parkeerrecht	VON-prijs woning o.b.v. jaarlijkse canon	Canon woning per jaar (3%)	Bijbetaling 48 jaar (Afkkoop -/- 2jr canon)
BG, mezzanine	D.00.02	City House	Terras		Z	98,54	1	€ 569.250	€ 1.340	€ 27.660
BG, mezzanine	D.00.04	City House	Terras		Z	112,66	1	€ 615.825	€ 1.584	€ 32.697
2	D.02.06	City apartment	Loggia	16,83	Z	62,47		€ 414.000	€ 972	€ 20.071
3	D.03.01	Grand apartment	Loggia	4,33	N	97,57		€ 543.375	€ 1.339	€ 27.652
3	D.03.02	Grand apartment	Loggia	13,87	N	85,34		€ 538.200	€ 1.168	€ 24.124
3	D.03.03	Grand apartment	Loggia	4,33	N	95,24		€ 553.725	€ 1.306	€ 26.959
3	D.03.04	Grand apartment	Loggia	7,85	W	83,7		€ 533.025	€ 1.130	€ 23.320
3	D.03.08	Grand apartment	Loggia	7,85	O	87,63		€ 527.850	€ 1.180	€ 24.361
3	D.03.07	Grand apartment	Loggia	7,94	O	87,09		€ 543.375	€ 1.195	€ 24.677
3	D.03.05	Grand apartment	Loggia	7,95	W	85,5		€ 553.725	€ 1.204	€ 24.853
11e	D.11.03	Grand apartment	Balkon	16,28	W	113,72	1	€ 732.263	€ 1.617	€ 33.388
11e	D.11.02	Grand apartment	Balkon	16,28	W	109,16	1	€ 711.563	€ 1.565	€ 32.308
14e	D.14.03	Grand apartment	Balkon	16,28	W	113,56	1	€ 740.025	€ 1.644	€ 33.933
14e	D.14.02	Grand apartment	Balkon	16,28	W	108,97	1	€ 719.325	€ 1.591	€ 32.837
16e	D.16.01	Grand apartment	Balkon	8,33	O	74,69		€ 540.788	€ 1.246	€ 25.726
16e	D.16.02	Grand apartment	Balkon	16,28	W	99,41	1	€ 667.575	€ 1.492	€ 30.814
16e	D.16.03	Grand apartment	Balkon	16,28	W	100,31	1	€ 667.575	€ 1.506	€ 31.082
16e	D.16.04	Grand apartment	Balkon	8,33	O	77,66	1	€ 558.900	€ 1.280	€ 26.420
16e	D.16.05	Grand apartment	Balkon	15,87	O	87,95	1	€ 592.538	€ 1.315	€ 27.147
17e	D.17.01	Grand apartment	Balkon	16,28	O	102,55	1	€ 672.750	€ 1.541	€ 31.823
17e	D.17.04	Grand apartment	Balkon	16,28	O	102,87	1	€ 672.750	€ 1.540	€ 31.798
17e	D.17.02	Grand apartment	Balkon	37,98	W	96,63	1	€ 693.450	€ 1.444	€ 29.808
17e	D.17.03	Grand apartment	Balkon	37,98	W	97,27	1	€ 693.450	€ 1.456	€ 30.055
18e	D.18.01	Grand apartment	Balkon	16,28	O	102,55	1	€ 675.338	€ 1.540	€ 31.784
18e	D.18.04	Grand apartment	Balkon	16,28	O	102,86	1	€ 675.338	€ 1.543	€ 31.864
18e	D.18.02	Grand apartment	Balkon	18,45	W	96,61	1	€ 649.463	€ 1.444	€ 29.808
18e	D.18.03	Grand apartment	Balkon	18,45	W	97,28	1	€ 649.463	€ 1.456	€ 30.055
19e	D.19.01	Grand apartment	Balkon	16,28	O	102,55	1	€ 677.925	€ 1.541	€ 31.823
19e	D.19.04	Grand apartment	Balkon	16,28	O	102,87	1	€ 677.925	€ 1.545	€ 31.904
19e	D.19.02	Grand apartment	Balkon	18,45	W	96,63	1	€ 652.050	€ 1.444	€ 29.808
19e	D.19.03	Grand apartment	Balkon	18,45	W	97,27	1	€ 652.050	€ 1.456	€ 30.055
20e	D.20.01	Grand apartment	Balkon	16,28	O	102,55	1	€ 680.513	€ 1.540	€ 31.784
20e	D.20.04	Grand apartment	Balkon	16,28	O	102,86	1	€ 680.513	€ 1.543	€ 31.864
20e	D.20.02	Grand apartment	Balkon	18,45	W	96,61	1	€ 654.638	€ 1.444	€ 29.805
21e	D.21.01	Grand apartment	Balkon	16,28	O	102,55	1	€ 683.100	€ 1.541	€ 31.823
21e	D.21.04	Grand apartment	Balkon	16,28	O	102,87	1	€ 683.100	€ 1.545	€ 31.904
21e	D.21.02	Grand apartment	Balkon	18,45	W	96,63	1	€ 657.225	€ 1.444	€ 29.808
21e	D.21.03	Grand apartment	Balkon	18,45	W	97,27	1	€ 657.225	€ 1.456	€ 30.055

Het voorlopige energielabel voor de appartementen is A+++.  
Het definitieve energielabel wordt bij oplevering woning verstrekt.

# Prijslijst SPOT Amsterdam Toren Scarlet

Bouwlaag	Bouwnummer	Type	Soort Buitenruimte	Oppervlakt (m <sup>2</sup> ) Buitenruimte	Oriëntatie	Gebruiks-oppervlakt m <sup>2</sup>	Parkeerrecht	VON-prijs woning o.b.v. jaarlijkse canon	Canon woning per jaar (3%)	Bijbetaling 48 jaar (Afkkoop -/- 2jr canon)
22e	D.22.01	Grand apartment	Balkon	16,28	O	102,17	1	€ 685.688	€ 1.540	€ 31.784
22e	D.22.04	Grand apartment	Balkon	16,28	O	102,54	1	€ 685.688	€ 1.543	€ 31.864
22e	D.22.02	Grand apartment	Balkon	18,45	W	96,23	1	€ 659.813	€ 1.444	€ 29.805
23e	D.23.01	Grand apartment	Balkon	14,45	O	102,17	1	€ 688.275	€ 1.684	€ 34.775
23e	D.23.03	Grand apartment	Balkon	40,38	ZW	73,31	1	€ 636.525	€ 1.334	€ 27.535
23e	D.23.04	Grand apartment	Balkon	35,61	ZO	81,62	1	€ 672.750	€ 1.374	€ 28.372
23e	D.23.02	Grand apartment	Balkon	16,59	W	96,23	1	€ 662.400	€ 1.582	€ 32.664
24e	D.24.01	Grand apartment	Balkon	16,28	O	102,17	1	€ 690.863	€ 1.682	€ 34.735
24e	D.24.03	Grand apartment	Balkon	15,05	W	73,33	1	€ 595.125	€ 1.334	€ 27.535
24e	D.24.04	Grand apartment	Balkon	13,28	O	81,62	1	€ 636.525	€ 1.372	€ 28.335
24e	D.24.02	Grand apartment	Balkon	18,45	W	96,23	1	€ 664.988	€ 1.582	€ 32.664
25e	D.25.03	Grand apartment	Balkon	15,05	W	73,31	1	€ 597.713	€ 1.334	€ 27.539
25e	D.25.02	Grand apartment	Balkon	18,45	W	96,23	1	€ 667.575	€ 1.582	€ 32.664

## Toelichting prijslijst

### Algemeen

- De genoemde oppervlakten zijn circa maten en kunnen afwijken.
- Aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.
- Gebruik maken van het huurrecht van een stallingplaats is niet verplicht voor de appartementen waarbij dit standaard is toegewezen.
- Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is met zorg samengesteld en verkoper behoudt zich altijd het recht voor om de prijslijst aan te passen.
- Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

### Prijzen

- Op de prijslijst wordt per appartement en woning zowel de koopsom bij jaarlijks te betalen geïndexeerde canon (inclusief 2 jaar vooruitbetaalde erfpachtcanon) weergegeven als de koopsom bij vooruitbetaling van de canon voor een periode 50 jaar.
- Koper kan daarnaast kiezen voor een jaarlijks te betalen vaste canon voor een periode van 10 of 25 jaar. De makelaar kan u hierover nader informeren.
- De koopsommen van de appartementen zijn inclusief sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de technische omschrijving.
- De erfpacht is vooruitbetaald tot 16-06-2024. Indien de gemeente bij Levering tevens de 2e helft van het 3e erfpachtjaar of de 1e helft van het 4e erfpachtjaar aan de Verkoper in rekening heeft gebracht, zal Koper deze gehele aanvullende canon bij Levering aan Verkoper vergoeden, ongeacht welke keuze Koper maakt in de betaling van de canon. Deze bedragen zijn derhalve eveneens niet in de koopsom begrepen.

### De in de prijslijst genoemde koopsommen bij een jaarlijks te betalen (geïndexeerde) canon zijn vrij op naam (v.o.n.) en inclusief:

- Grondkosten, dat wil zeggen inclusief vanaf 16 juni 2022 twee jaar vooruitbetaalde canon
- Bouwkosten inclusief loon- en materiaalkosten
- Kosten voor architect en overige adviseurs

- Toezichtkosten tijdens de bouw
- Aanlegkosten nutsvoorzieningen
- Makelaarscourtage
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- BTW volgens het huidige tarief van 21%. Indien vanoverheidswege het huidige BTW-tarief wordt gewijzigd, zal tussen partijen doorberekening plaatsvinden in overeenstemming met de daartoe geldende wettelijke bepalingen.
- Kosten voor het Woningborg-garantiecertificaat.

### De navolgende kosten zijn niet inbegrepen in de koopsom:

- Indien u kiest voor afkoop van de erfpachtcanon: de (dag)rente over de koopsom die de gemeente in rekening brengt vanaf 16 juni 2022 tot en met de datum van juridische levering (het transport).
- Indien u kiest voor een jaarlijkse 10 of 25 jaar vaste canon: het verschil tussen de 10 of 25 jaar vaste canon voor de eerste twee erfpachtjaren en de vooruitbetaalde indexcanon die de gemeente in rekening brengt vanaf 16 juni 2022 tot en met de datum van de juridische levering (het transport).
- Vanaf 1 november 2024 wordt over de grond-, ontwikkel-, en bijkomende kosten rente in rekening gebracht
- Kosten voor eventueel meer- en/of minderwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor data, telefoon, glasvezel en nutsvoorzieningen
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Eventuele kosten voor hypotheekadvies
- Rente tijdens de bouw

De vrij op naam koopsommen van de appartementen en woningen zijn exclusief stallingplaats(en) die voor geselecteerde bouwnummers gehuurd kan worden tegen een aanvangstarief van maximaal € 150,- per maand (prijspeil januari 2022). Alle woningen in Scarlet krijgen een zwerfplek.

Het voorlopige energielabel voor de appartementen is A+++.  
Het definitieve energielabel wordt bij oplevering woning verstrekt.