

Prijslijst SPOT Amsterdam

Toren Crystal

S|P|O|T|

HONDSRUGPARK AMSTERDAM

Bouwlaag	Bouwnummer	Type	Buitenruimte	Oriëntatie	Gebruiks-oppervlak m ²	Parkeerrecht	VON-prijs woning o.b.v. jaarlijkse canon	Canon woning per jaar, 10 jaar vast per 16-09-2025
3	A1-1	T5.C	terras	NO/ZO	118,77	1	€ 755.000	€ 1.751
3	A1-2	T5.D	terras	ZW/ZO	106,37	1	€ 654.000	€ 1.569
3	A1-4	T5.A1a	terras	NW/ZW	80,97		VERKOCHT	-
3	A1-7	T4.A1a	terras	NW/NO	71,64		€ 481.000	€ 1.123
4	A1-8	T4.Ba	balkon	NO/ZO	79,19		€ 499.000	€ 1.242
4	A1-11	T5.Ea	balkon (2x)	ZW/ZO	88,69	1	€ 587.000	€ 1.315
4	A1-12	T5.A1b	balkon	NW/ZW	80,97		€ 533.000	€ 1.269
4	A1-15	T4.A1b	balkon	NW/NO	71,63		€ 481.000	€ 1.129
5	A1-16	T4.Bb	balkon	NO/ZO	79,19		€ 494.000	€ 1.248
5	A1-19	T5.Eb	balkon	ZW	88,69	1	€ 575.000	€ 1.323
5	A1-20	T5.A1c	balkon (2x)	NW/ZW	80,97		€ 536.000	€ 1.276
5	A1-23	T4.A1c	balkon	NW/NO	71,64		VERKOCHT	-
6	A1-24	T4.Ba	balkon	NO/ZO	79,19		€ 502.000	€ 1.254
6	A1-27	T5.Ea	balkon (2x)	ZW/ZO	88,69	1	€ 587.000	€ 1.329
6	A1-28	T5.A1b	balkon	NW/ZW	80,97		VERKOCHT	-
6	A1-31	T4.A1b	balkon	NW/NO	71,63		VERKOCHT	-
7	A1-32	T4.Bb	balkon	NO/ZO	79,19		VERKOCHT	-
7	A1-35	T5.Eb	balkon	ZW	88,69	1	VERKOCHT	-
7	A1-36	T5.A1c	balkon (2x)	NW/ZW	80,97		€ 538.000	€ 1.287
7	A1-39	T4.A1c	balkon	NW/NO	71,64		€ 464.500	€ 1.145
8	A1-40	T4.Ba	balkon	NO/ZO	79,19		€ 504.000	€ 1.266
8	A1-43	T5.Ea	balkon (2x)	ZW/ZO	88,69	1	VERKOCHT	-
8	A1-44	T5.A1b	balkon	NW/ZW	80,97		€ 531.000	€ 1.294
8	A1-47	T4.A1b	balkon	NW/NO	71,63		VERKOCHT	-
9	A1-48	T4.Bb	balkon	NO/ZO	79,19		€ 498.000	€ 1.272
9	A1-51	T5.Eb	balkon	ZW	88,69	1	VERKOCHT	-
9	A1-52	T5.A1c	balkon (2x)	NW/ZW	80,97		€ 540.000	€ 1.300
9	A1-55	T4.A1c	balkon	NW/NO	71,64		VERKOCHT	-
10	A1-56	T4.Ba	balkon	NO/ZO	79,19		€ 505.000	€ 1.279
10	A1-59	T5.Ea	balkon (2x)	ZW/ZO	88,69	1	€ 591.000	€ 1.359
10	A1-60	T5.A1b	balkon	NW/ZW	80,97		€ 533.000	€ 1.241
10	A1-63	T4.A1b	balkon	NW/NO	71,63		€ 487.000	€ 1.163
11	A1-64	T4.Bb	balkon	NO/ZO	79,19		VERKOCHT	-
11	A1-67	T5.Eb	balkon	ZW	88,69	1	€ 581.000	€ 1.366
11	A1-68	T5.A1c	balkon (2x)	NW/ZW	80,97		VERKOCHT	-
11	A1-71	T4.A1c	balkon	NW/NO	71,64		VERKOCHT	-
12	A1-72	T4.Ba	balkon	NO/ZO	79,19		€ 507.000	€ 1.292
12	A1-75	T5.Ea	balkon (2x)	ZW/ZO	88,69	1	VERKOCHT	-
12	A1-76	T5.A1b	balkon	NW/ZW	80,97		€ 535.000	€ 1.320
12	A1-79	T4.A1b	balkon	NW/NO	71,63		VERKOCHT	-
13	A1-80	T4.Bb	balkon	NO/ZO	79,19		VERKOCHT	-
13	A1-83	T5.Eb	balkon	ZW	88,69	1	VERKOCHT	-
13	A1-84	T5.A1c	balkon (2x)	NW/ZW	80,97		€ 545.000	€ 1.333

Prijslijst SPOT Amsterdam

Toren Crystal

S|P|O|T|

HONDRUGPARK AMSTERDAM

Bouwlaag	Bouwnummer	Type	Buitenruimte	Oriëntatie	Gebruiks- oppervlak m ²	Parkeerrecht	VON-prijs woning o.b.v. jaarlijkse canon	Canon woning per jaar, 10 jaar vast per 16-09-2025
13	A1-87	T4.A1c	balkon	NW/NO	71,64		VERKOCHT	-
14	A1-88	T4.A2a	balkon	NO/ZO	71,46		VERKOCHT	-
14	A1-89	T5.G1a	terras	ZO	93,36	1	€ 595.000	€ 1.216
14	A1-90	T5.A2a	terra+balkon	ZW/ZO	80,97		€ 543.000	€ 1.334
14	A1-91	T5.A1b	balkon	NW/ZW	80,97		VERKOCHT	-
14	A1-92	T5.F1	balkon	NW	93,36	1	€ 604.000	€ 1.463
14	A1-93	T4.A1b	balkon	NW/NO	71,63		VERKOCHT	-
15	A1-94	T4.A2b	balkon	NO/ZO	71,46		€ 483.000	€ 1.183
15	A1-95	T5.G2	balkon	ZO	93,36	1	€ 598.000	€ 1.470
15	A1-96	T5.A2b	balkon	ZW/ZO	80,97		€ 534.000	€ 1.340
15	A1-97	T5.A1c	balkon (2x)	NW/ZW	80,97		VERKOCHT	-
15	A1-98	T5.F2	balkon	NW	93,36	1	VERKOCHT	-
15	A1-99	T4.Da	balkon	NW/NO	80,08		€ 505.000	€ 1.443
16	A1-100	T4.A2a	balkon	NO/ZO	71,46		VERKOCHT	-
16	A1-101	T5.G1b	balkon	ZO	93,36	1	€ 607.500	€ 1.526
16	A1-102	T5.A2c	balkon (2x)	ZW/ZO	80,97		€ 545.000	€ 1.459
16	A1-103	T5.A1b	balkon	NW/ZW	80,97		VERKOCHT	-
16	A1-104	T5.F1	balkon	NW	93,36	1	VERKOCHT	-
16	A1-105	T4.Db	balkon	NW/NO	80,08		€ 511.000	€ 1.443
17	A1-106	T4.A2b	balkon	NO/ZO	71,46		€ 485.000	€ 1.288
17	A1-107	T5.G2	balkon	ZO	93,36	1	VERKOCHT	-
17	A1-108	T5.A2b	balkon	ZW/ZO	80,97		VERKOCHT	-
17	A1-109	T5.A1c	balkon (2x)	NW/ZW	80,97		€ 549.000	€ 1.288
17	A1-110	T5.F2	balkon	NW	93,36	1	€ 603.000	€ 1.526
17	A1-111	T4.Da	balkon	NW/NO	80,08		€ 508.000	€ 1.443
18	A1-112	T4.A2a	balkon	NO/ZO	71,46		VERKOCHT	-
18	A1-113	T5.G1b	balkon	ZO	93,36	1	€ 598.500	€ 1.288
18	A1-114	T5.A2c	balkon (2x)	ZW/ZO	80,97		VERKOCHT	-
18	A1-115	T5.A1b	balkon	NW/ZW	80,97		VERKOCHT	-
18	A1-116	T5.F1	balkon	NW	93,36	1	VERKOCHT	-
18	A1-117	T4.Db	balkon	NW/NO	80,08		€ 513.000	€ 1.459
19	A1-118	T4.A2b	balkon	NO/ZO	71,46		VERKOCHT	-
19	A1-119	T5.G2	balkon	ZO	93,36	1	VERKOCHT	-
19	A1-120	T5.A2b	balkon	ZW/ZO	80,97		€ 538.000	€ 1.213
19	A1-121	T5.A1c	balkon (2x)	NW/ZW	80,97		VERKOCHT	-
19	A1-122	T5.F2	balkon	NW	93,36	1	VERKOCHT	-
19	A1-123	T4.Da	balkon	NW/NO	80,08		€ 508.000	€ 1.443
20	A1-124	T4.A2a	balkon	NO/ZO	71,46		VERKOCHT	-
20	A1-125	T5.G1b	balkon	ZO	93,36	1	VERKOCHT	-
20	A1-126	T5.A2c	balkon (2x)	ZW/ZO	80,97		VERKOCHT	-
20	A1-127	T5.A1b	balkon	NW/ZW	80,97		VERKOCHT	-

Prijslijst SPOT Amsterdam

Toren Crystal

Bouwlaag	Bouwnummer	Type	Buitenruimte	Oriëntatie	Gebruiks- oppervlak m ²	Parkeerrecht	VON-prijs woning o.b.v. jaarlijkse canon	Canon woning per jaar, 10 jaar vast per 16-09-2025
20	A1-128	T5.F1	balkon	NW	93,36	1	VERKOCHT	-
20	A1-129	T4.Db	balkon	NW/NO	80,08		€ € 515.000	€ 1.200
21	A1-130	T4.A2b	balkon	NO/ZO	71,46		VERKOCHT	-
21	A1-131	T5.G2	balkon	ZO	93,36	1	VERKOCHT	-
21	A1-132	T5.A2b	balkon	ZW/ZO	80,97		VERKOCHT	-
21	A1-133	T5.A1c	balkon (2x)	NW/ZW	80,97		VERKOCHT	-
21	A1-134	T5.F2	balkon	NW	93,36	1	VERKOCHT	-
21	A1-135	T4.Da	balkon	NW/NO	80,08		VERKOCHT	-
22	A1-136	T4.A2a	balkon	NO/ZO	71,46		VERKOCHT	-
22	A1-137	T5.G1b	balkon	ZO	93,36	1	VERKOCHT	-
22	A1-138	T5.A2c	balkon (2x)	ZW/ZO	80,97		VERKOCHT	-
22	A1-139	T5.A1b	balkon	NW/ZW	80,97		VERKOCHT	-
22	A1-140	T5.F1	balkon	NW	93,36	1	VERKOCHT	-
22	A1-141	T4.Db	balkon	NW/NO	80,08		€ € 518.000	€ 1.304
23	A1-142	T4.A2b	balkon	NO/ZO	71,46		VERKOCHT	-
27	A1-165	T5.H2b	balkon (2x)	ZW/ZO	127,1	1	VERKOCHT	-
27	A1-166	T5.H1b	balkon (2x)	NW/ZW	127,1	1	VERKOCHT	-
27	A1-167	T5.lb	balkon (2x)	NW/NO	126,31	1	VERKOCHT	-
28	A1-168	T5.Ma	terras	NO/ZO	81,83		VERKOCHT	-
28	A1-169	T5.K2a	terras	ZW/ZO	90,95	1	VERKOCHT	-
28	A1-170	T5.K1a	terras	NW/ZW	90,95	1	VERKOCHT	-
28	A1-171	T5.La	terras	NW/NO	90,04	1	VERKOCHT	-
29	A1-172	T5.Mb	balkon	NO/ZO	81,83		VERKOCHT	-
29	A1-173	T5.K2b	balkon	ZW/ZO	90,95	1	VERKOCHT	-
29	A1-174	T5.K1b	balkon	NW/ZW	90,95	1	VERKOCHT	-
29	A1-175	T5.Lb	balkon	NW/NO	90,04	1	VERKOCHT	-
30	A1-176	T5.N	balkon (2x)	ZO	178,72	2	VERKOCHT	-
30	A1-177	T5.O	balkon (2x)	NW	185,08	2	VERKOCHT	-
31	A1-178	T5.N	balkon (2x)	ZO	178,72	2	VERKOCHT	-
31	A1-179	T5.O	balkon (2x)	NW	185,08	2	VERKOCHT	-

Prijslijst SPOT Amsterdam Toren Crystal



Alle appartementen beschikken over een voorlopig energielabel:

A₊₊

Toelichting prijslijst

Algemeen

1. De genoemde oppervlakten zijn circa maten en kunnen afwijken.
2. Aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.
3. Gebruik maken van het huurrecht van een stallingsplaats is niet verplicht voor de appartementen waarbij dit standaard is toegewezen.
4. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze prijslijst is met zorg samengesteld en verkoper behoudt zich altijd het recht voor om de prijslijst aan te passen.
5. Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

Prijzen

1. Op de prijslijst wordt per appartement en woning de koopsom bij 10 jaar vaste canon (inclusief 2 jaar vooruitbetaalde erfpachtcanon) weergegeven
2. De koopsommen van de appartementen zijn inclusief sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de technische omschrijving.

De in de prijslijst genoemde koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en op basis van een jaarlijks te betalen 10 jaar vaste canon en inclusief;

- Grondkosten, dat wil zeggen inclusief vanaf 21 september 2021 twee jaar vooruitbetaalde canon
- Bouwkosten inclusief loon- en materiaalkosten
- Kosten voor architect en overige adviseurs
- Toezichtkosten tijdens de bouw
- Aanlegkosten nutsvoorzieningen
- Makelaarscourtage
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning

- BTW volgens het huidige tarief van 21%. Indien van overheidswege het huidige BTW-tarief wordt gewijzigd, zal tussen partijen doorberekening plaatsvinden in overeenstemming met de daartoe geldende wettelijke bepalingen.
- Kosten voor het Woningborg-garantiecertificaat.

De navolgende kosten zijn niet inbegrepen in de koopsom:

- De canon is voor 10 jaar vast; het verschil tussen de 10 jaar vaste canon voor de eerste twee erfpachtjaren en de vooruitbetaalde indexcanon die de gemeente in rekening brengt vanaf 21 september 2021 tot en met de datum van de juridische levering (het transport).
- Vanaf 1 juli 2022 wordt over de grond-, ontwikkel-, en bijkomende kosten rente in rekening gebracht
- Kosten voor eventueel meer- en/of minderwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor data, telefoon, glasvezel en nutsvoorzieningen
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Eventuele kosten voor hypotheekadvies
- Rente tijdens de bouw

De vrij op naam koopsommen van de appartementen en woningen zijn exclusief stallingsplaats(en) die voor geselecteerde bouwnummers gehuurd kan worden tegen een aanvangstarief van maximaal €225,- inclusief BTW (prijsspeil juli 2025). Voor alle plekken geldt dat dit geen vaste plekken zijn, maar zwerfplekken in een van de garages van SPOT.