

Prijslijst SPOT Amsterdam

Toren Crystal

S|P|O|T|

HONDSRUGPARK AMSTERDAM

Bouwlaag	Bouwnummer	Type	Buitenruimte	Oriëntatie	Gebruiks- oppervlak m ²	Parkeerrecht	VON-prijs woning o.b.v. jaarlijkse canon	Canon woning per jaar, 10 jaar vast per 16-09-2025
3	A1-1	T5.C	terras	NO/ZO	118,77	1	€ 799.000	€ 1.714
3	A1-7	T4.A1a	terras	NW/NO	71,64		€ 500.000	€ 1.099
4	A1-8	T4.Ba	balkon	NO/ZO	79,19		€ 535.000	€ 1.242
4	A1-11	T5.Ea	balkon (2x)	ZW/ZO	88,69	1	€ 635.000	€ 1.315
4	A1-12	T5.A1b	balkon	NW/ZW	80,97		€ 565.000	€ 1.269
5	A1-16	T4.Bb	balkon	NO/ZO	79,19		€ 537.000	€ 1.248
5	A1-20	T5.A1c	balkon (2x)	NW/ZW	80,97		€ 567.000	€ 1.276
6	A1-24	T4.Ba	balkon	NO/ZO	79,19		€ 539.000	€ 1.254
6	A1-27	T5.Ea	balkon (2x)	ZW/ZO	88,69	1	€ 640.000	€ 1.329
7	A1-36	T5.A1c	balkon (2x)	NW/ZW	80,97		€ 571.000	€ 1.287
7	A1-39	T4.A1c	balkon	NW/NO	71,64		€ 520.000	€ 1.145
8	A1-40	T4.Ba	balkon	NO/ZO	79,19		€ 543.000	€ 1.266
8	A1-43	T5.Ea	balkon (2x)	ZW/ZO	88,69	1	€ 645.000	€ 1.344
8	A1-44	T5.A1b	balkon	NW/ZW	80,97		€ 573.000	€ 1.272
9	A1-48	T4.Bb	balkon	NO/ZO	79,19		€ 545.000	€ 1.272
9	A1-52	T5.A1c	balkon (2x)	NW/ZW	80,97		€ 575.000	€ 1.300
10	A1-56	T4.Ba	balkon	NO/ZO	79,19		€ 547.000	€ 1.279
10	A1-59	T5.Ea	balkon (2x)	ZW/ZO	88,69	1	€ 650.000	€ 1.359
10	A1-60	T5.A1b	balkon	NW/ZW	80,97		€ 577.000	€ 1.241
10	A1-63	T4.A1b	balkon	NW/NO	71,63		€ 526.000	€ 1.163
12	A1-72	T4.Ba	balkon	NO/ZO	79,19		€ 551.000	€ 1.169
12	A1-76	T5.A1b	balkon	NW/ZW	80,97		€ 581.000	€ 1.320
14	A1-89	T5.G1a	terras	ZO	93,36	1	€ 640.000	€ 1.463
14	A1-90	T5.A2a	terra+balkon	ZW/ZO	80,97		€ 590.000	€ 1.334
14	A1-92	T5.F1	balkon	NW	93,36	1	€ 650.000	€ 1.463
15	A1-94	T4.A2b	balkon	NO/ZO	71,46		€ 500.000	€ 1.183
15	A1-95	T5.G2	balkon	ZO	93,36	1	€ 644.000	€ 1.470
15	A1-96	T5.A2b	balkon	ZW/ZO	80,97		€ 587.000	€ 1.340
15	A1-99	T4.Da	balkon	NW/NO	80,08		€ 540.000	€ 1.443
16	A1-101	T5.G1b	balkon	ZO	93,36	1	€ 646.000	€ 1.526
16	A1-102	T5.A2c	balkon (2x)	ZW/ZO	80,97		€ 595.000	€ 1.459
16	A1-105	T4.Db	balkon	NW/NO	80,08		€ 550.000	€ 1.443
17	A1-106	T4.A2b	balkon	NO/ZO	71,46		€ 504.000	€ 1.288
17	A1-109	T5.A1c	balkon (2x)	NW/ZW	80,97		€ 595.000	€ 1.459
17	A1-110	T5.F2	balkon	NW	93,36	1	€ 655.000	€ 1.526
17	A1-111	T4.Da	balkon	NW/NO	80,08		€ 545.000	€ 1.443
18	A1-113	T5.G1b	balkon	ZO	93,36	1	€ 650.000	€ 1.526
18	A1-117	T4.Db	balkon	NW/NO	80,08		€ 555.000	€ 1.443
19	A1-123	T4.Da	balkon	NW/NO	80,08		€ 547.000	€ 1.443
20	A1-129	T4.Db	balkon	NW/NO	80,08		€ 557.000	€ 1.443
22	A1-141	T4.Db	balkon	NW/NO	80,08		€ 559.000	€ 1.569

Prijslijst SPOT Amsterdam Toren Crystal



Alle appartementen beschikken over een voorlopig energielabel:



Toelichting prijslijst

Algemeen

1. De genoemde oppervlakten zijn circa maten en kunnen afwijken.
2. Aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.
3. Gebruik maken van het huurrecht van een stallingsplaats is niet verplicht voor de appartementen waarbij dit standaard is toegewezen.
4. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze prijslijst is met zorg samengesteld en verkoper behoudt zich altijd het recht voor om de prijslijst aan te passen.
5. Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

Prijzen

1. Op de prijslijst wordt per appartement en woning de koopsom bij 10 jaar vaste canon (inclusief 2 jaar vooruitbetaalde erfpachtcanon) weergegeven
2. De koopsommen van de appartementen zijn inclusief sanitair en tegelwerk zoals beschreven op de opdrachtbevestiging van het bouwnummer.

De in de prijslijst genoemde koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en op basis van een jaarlijks te betalen 10 jaar vaste canon en inclusief;

- Grondkosten, dat wil zeggen inclusief vanaf 21 september 2021 twee jaar vooruitbetaalde canon
- Bouwkosten inclusief loon- en materiaalkosten
- Kosten voor architect en overige adviseurs
- Toezichtkosten tijdens de bouw
- Aanlegkosten nutsvoorzieningen
- Makelaarscourtage
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning

- BTW volgens het huidige tarief van 21%. Indien van overheidswege het huidige BTW-tarief wordt gewijzigd, zal tussen partijen doorberekening plaatsvinden in overeenstemming met de daartoe geldende wettelijke bepalingen.
- Kosten voor het Woningborg-garantiecertificaat.

De navolgende kosten zijn niet inbegrepen in de koopsom:

- De canon is voor 10 jaar vast; het verschil tussen de 10 jaar vaste canon voor de eerste twee erfpachtjaren en de vooruitbetaalde indexcanon die de gemeente in rekening brengt vanaf 21 september 2021 tot en met de datum van de juridische levering (het transport).
- Vanaf 1 april 2026 wordt over de grond-, ontwikkel-, en bijkomende kosten rente in rekening gebracht
- Abonnee- en aansluitkosten voor data, telefoon, glasvezel en nutsvoorzieningen
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Eventuele kosten voor hypotheekadvies
- Rente tijdens de bouw vanaf 1 april 2026

De vrij op naam koopsommen van de appartementen en woningen zijn exclusief stallingsplaats(en) die voor geselecteerde bouwnummers gehuurd kan worden tegen een aanvangstarief van maximaal €225,- inclusief BTW (prijspeil juli 2025). Voor alle plekken geldt dat dit geen vaste plekken zijn, maar zwerfplekken in een van de garages van SPOT.