

Prijslijst SPOT Amsterdam

Toren Crystal



HONDRUGPARK AMSTERDAM

Bouwlaag	Bouwnummer	Type	Buitenruimte	Oriëntatie	Gebruiks-oppervlak m ²	Parkeerrecht	VON-prijs woning o.b.v. jaarlijkse canon	Canon woning per jaar, 10 jaar vast tot 16-09-2031
3	A1-1	T5.C	terras	NO/ZO	118,77	1	€ 799.000	€ 1.454
3	A1-7	T4.A1a	terras	NW/NO	71,64		€ 500.000	€ 932
4	A1-8	T4.Ba	balkon	NO/ZO	79,19		€ 535.000	€ 1.030
4	A1-11	T5.Ea	balkon (2x)	ZW/ZO	88,69	1	€ 635.000	€ 1.092
4	A1-12	T5.A1b	balkon	NW/ZW	80,97		€ 565.000	€ 1.053
4	A1-15	T4.A1b	balkon	NW/NO	71,63		€ 590.000	€ 938
5	A1-16	T4.Bb	balkon	NO/ZO	79,19		€ 537.000	€ 1.037
5	A1-20	T5.A1c	balkon (2x)	NW/ZW	80,97		€ 567.000	€ 1.060
6	A1-24	T4.Ba	balkon	NO/ZO	79,19		€ 539.000	€ 1.042
6	A1-27	T5.Ea	balkon (2x)	ZW/ZO	88,69	1	€ 640.000	€ 1.105
7	A1-36	T5.A1c	balkon (2x)	NW/ZW	80,97		€ 571.000	€ 1.070
7	A1-39	T4.A1c	balkon	NW/NO	71,64		€ 520.000	€ 952
8	A1-40	T4.Ba	balkon	NO/ZO	79,19		€ 543.000	€ 1.053
8	A1-43	T5.Ea	balkon (2x)	ZW/ZO	88,69	1	€ 645.000	€ 1.118
8	A1-44	T5.A1b	balkon	NW/ZW	80,97		€ 573.000	€ 1.076
9	A1-48	T4.Bb	balkon	NO/ZO	79,19		€ 545.000	€ 1.058
9	A1-52	T5.A1c	balkon (2x)	NW/ZW	80,97		€ 575.000	€ 1.081
10	A1-56	T4.Ba	balkon	NO/ZO	79,19		€ 547.000	€ 1.063
10	A1-59	T5.Ea	balkon (2x)	ZW/ZO	88,69	1	€ 650.000	€ 1.130
10	A1-60	T5.A1b	balkon	NW/ZW	80,97		€ 577.000	€ 1.031
10	A1-63	T4.A1b	balkon	NW/NO	71,63		€ 526.000	€ 966
12	A1-72	T4.Ba	balkon	NO/ZO	79,19		€ 551.000	€ 1.074
12	A1-76	T5.A1b	balkon	NW/ZW	80,97		€ 581.000	€ 1.097
14	A1-89	T5.G1a	terras	ZO	93,36	1	€ 640.000	€ 1.216
14	A1-90	T5.A2a	terra+balkon	ZW/ZO	80,97		€ 590.000	€ 1.108
14	A1-92	T5.F1	balkon	NW	93,36	1	€ 650.000	€ 1.216
15	A1-94	T4.A2b	balkon	NO/ZO	71,46		€ 500.000	€ 983
15	A1-95	T5.G2	balkon	ZO	93,36	1	€ 644.000	€ 1.222
15	A1-96	T5.A2b	balkon	ZW/ZO	80,97		€ 587.000	€ 1.114
15	A1-99	T4.Da	balkon	NW/NO	80,08		€ 540.000	€ 1.200
16	A1-101	T5.G1b	balkon	ZO	93,36	1	€ 646.000	€ 1.268
16	A1-102	T5.A2c	balkon (2x)	ZW/ZO	80,97		€ 595.000	€ 1.213
16	A1-105	T4.Db	balkon	NW/NO	80,08		€ 550.000	€ 1.200
17	A1-106	T4.A2b	balkon	NO/ZO	71,46		€ 504.000	€ 1.071
17	A1-109	T5.A1c	balkon (2x)	NW/ZW	80,97		€ 595.000	€ 1.213
17	A1-110	T5.F2	balkon	NW	93,36	1	€ 655.000	€ 1.268
17	A1-111	T4.Da	balkon	NW/NO	80,08		€ 545.000	€ 1.200
18	A1-113	T5.G1b	balkon	ZO	93,36	1	€ 650.000	€ 1.268
18	A1-117	T4.Db	balkon	NW/NO	80,08		€ 555.000	€ 1.200
19	A1-123	T4.Da	balkon	NW/NO	80,08		€ 547.000	€ 1.200
20	A1-129	T4.Db	balkon	NW/NO	80,08		€ 557.000	€ 1.200
22	A1-141	T4.Db	balkon	NW/NO	80,08		€ 559.000	€ 1.304

Prijslijst SPOT Amsterdam Toren Crystal



Alle appartementen beschikken over een voorlopig energielabel:



Toelichting prijslijst

Algemeen

1. De genoemde oppervlakten zijn circa maten en kunnen afwijken.
2. Aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.
3. Gebruik maken van het huurrecht van een stallingsplaats is niet verplicht voor de appartementen waarbij dit standaard is toegewezen.
4. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze prijslijst is met zorg samengesteld en verkoper behoudt zich altijd het recht voor om de prijslijst aan te passen.
5. Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

Prijzen

1. Op de prijslijst wordt per appartement en woning de koopsom bij 10 jaar vaste canon (inclusief 2 jaar vooruitbetaalde erfpachtcanon) weergegeven
2. De koopsommen van de appartementen zijn inclusief sanitair en tegelwerk zoals beschreven op de opdrachtbevestiging van het bouwnummer.

De in de prijslijst genoemde koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en op basis van een jaarlijks te betalen 10 jaar vaste canon en inclusief;

- Grondkosten, dat wil zeggen inclusief vanaf 21 september 2021 twee jaar vooruitbetaalde canon
- Bouwkosten inclusief loon- en materiaalkosten
- Kosten voor architect en overige adviseurs
- Toezichtkosten tijdens de bouw
- Aanlegkosten nutsvoorzieningen
- Makelaarscourtage
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning

- BTW volgens het huidige tarief van 21%. Indien van overheidswege het huidige BTW-tarief wordt gewijzigd, zal tussen partijen doorberekening plaatsvinden in overeenstemming met de daartoe geldende wettelijke bepalingen.
- Kosten voor het Woningborg-garantiecertificaat.

De navolgende kosten zijn niet inbegrepen in de koopsom:

- De canon is voor 10 jaar vast; het verschil tussen de 10 jaar vaste canon voor de eerste twee erfpachtjaren en de vooruitbetaalde indexcanon die de gemeente in rekening brengt vanaf 21 september 2021 tot en met de datum van de juridische levering (het transport).
- Vanaf 1 april 2026 wordt over de grond-, ontwikkel-, en bijkomende kosten rente in rekening gebracht
- Abonnee- en aansluitkosten voor data, telefoon, glasvezel en nutsvoorzieningen
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Eventuele kosten voor hypotheekadvies
- Rente tijdens de bouw vanaf 1 april 2026

De vrij op naam koopsommen van de appartementen en woningen zijn exclusief stallingsplaats(en) die voor geselecteerde bouwnummers gehuurd kan worden tegen een aanvangstarief van maximaal €225,- inclusief BTW (prijspeil juli 2025). Voor alle plekken geldt dat dit geen vaste plekken zijn, maar zwerfplekken in een van de garages van SPOT.