

# Prijslijst SPOT Amsterdam

## Toren Scarlet



HONDRUGPARK AMSTERDAM

| Bouwlaag | Bouwnummer | Type                        | Soort Buitenruimte | Energie label | Oppervlak (m <sup>2</sup> ) Buitenruimte | Oriëntatie | Gebruiks-oppervlak m <sup>2</sup> | Parkeerrecht | VON-prijs woning o.b.v. jaarlijkse canon | Jaarlijkse canon (tot 16-06-2031) | Bijbetaling 48 jaar (Afkkoop -/- 2jr canon) |
|----------|------------|-----------------------------|--------------------|---------------|------------------------------------------|------------|-----------------------------------|--------------|------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|
| 1        | D.01.01    | Grand Apartment             | Loggia             | A++           | 4,33                                     | N          | 98,62                             |              | € 562.500                                | € 1.524                           | € 25.286                                    |
| 1        | D.01.02    | Grand Apartment             | Loggia             | A++           | 13,78                                    | N          | 86,64                             |              | € 550.000                                | € 1.330                           | € 22.531                                    |
| 1        | D.01.03    | Grand Apartment             | Loggia             | A++           | 4,33                                     | N          | 95,98                             |              | € 570.000                                | € 1.486                           | € 25.181                                    |
| 1        | D.01.04    | Grand Apartment             | Loggia             | A+++          | 7,87                                     | W          | 84,4                              |              | € 550.000                                | € 1.286                           | € 21.782                                    |
| 1        | D.01.05    | Grand Apartment             | Loggia             | A++           | 7,95                                     | W          | 85,5                              | 1            | € 573.500                                | € 1.370                           | € 23.214                                    |
| 1        | D.01.06    | City Apartment              | Loggia             | A+++          | 16,83                                    | Z          | 62,47                             |              | € 425.000                                | € 1.113                           | € 18.873                                    |
| 1        | D.01.07    | Grand Apartment             | Loggia             | A++           | 7,94                                     | O          | 87,09                             |              | € 560.000                                | € 1.361                           | € 23.047                                    |
| 1        | D.01.08    | Grand Apartment             | Loggia             | A+++          | 7,85                                     | O          | 88,23                             |              | € 545.000                                | € 1.342                           | € 22.756                                    |
| 2        | D.02.01    | Grand Apartment             | Loggia             | A++           | 4,33                                     | N          | 97,57                             |              | € 563.000                                | € 1.534                           | € 25.976                                    |
| 2        | D.02.02    | Grand Apartment             | Loggia             | A++           | 13,82                                    | N          | 85,34                             |              | € 552.000                                | € 1.338                           | € 22.661                                    |
| 2        | D.02.03    | Grand Apartment             | Loggia             | A++           | 4,33                                     | N          | 95,24                             |              | € 573.000                                | € 1.494                           | € 25.328                                    |
| 2        | D.02.04    | Grand Apartment             | Loggia             | A+++          | 7,85                                     | W          | 83,7                              |              | € 552.000                                | € 1.293                           | € 21.909                                    |
| 2        | D.02.05    | Grand Apartment             | Loggia             | A+++          | 7,95                                     | W          | 85,5                              |              | € 573.725                                | € 1.378                           | € 23.348                                    |
| 2        | D.02.07    | Grand Apartment             | Loggia             | A+++          | 7,96                                     | O          | 87,09                             |              | € 562.000                                | € 1.368                           | € 23.184                                    |
| 2        | D.02.08    | Grand Apartment             | Loggia             | A+++          | 7,87                                     | O          | 87,63                             |              | € 547.000                                | € 1.351                           | € 22.887                                    |
| 3        | D.03.02    | Grand apartment             | Loggia             | A++           | 13,87                                    | N          | 85,34                             |              | € 554.000                                | € 1.345                           | € 22.794                                    |
| 3        | D.03.04    | Grand apartment             | Loggia             | A+++          | 7,85                                     | W          | 83,7                              |              | € 554.000                                | € 1.301                           | € 22.033                                    |
| 3        | D.03.07    | Grand apartment             | Loggia             | A++           | 7,94                                     | O          | 87,09                             |              | € 563.500                                | € 1.376                           | € 23.316                                    |
| 3        | D.03.08    | Grand apartment             | Loggia             | A+++          | 7,85                                     | O          | 87,63                             |              | € 549.000                                | € 1.359                           | € 23.017                                    |
| 4        | D.04.01    | Grand Apartment             | Balkon             | A++           | 8,33                                     | O          | 74,87                             |              | € 504.000                                | € 1.179                           | € 19.974                                    |
| 4        | D.04.02    | Grand Apartment             | Balkon             | A++           | 16,28                                    | W          | 99,59                             | 1            | € 638.000                                | € 1.492                           | € 25.272                                    |
| 4        | D.04.04    | Grand Apartment             | Balkon             | A++           | 8,33                                     | O          | 77,97                             |              | € 527.500                                | € 1.214                           | € 20.552                                    |
| 4        | D.04.05    | Grand Apartment             | Balkon             | A++           | 15,87                                    | O          | 88,26                             |              | € 568.500                                | € 1.348                           | € 22.833                                    |
| 10       | D.10.02    | Grand Apartment             | Balkon             | A++           | 16,28                                    | W          | 109,15                            | 1            | € 735.000                                | € 1.792                           | € 30.360                                    |
| 10       | D.10.03    | Grand Apartment             | Balkon             | A++           | 16,28                                    | W          | 113,72                            | 1            | € 762.000                                | € 1.851                           | € 31.374                                    |
| 11       | D.11.02    | Grand apartment             | Balkon             | A++           | 16,28                                    | W          | 109,16                            | 1            | € 737.000                                | € 1.802                           | € 30.526                                    |
| 11       | D.11.03    | Grand apartment             | Balkon             | A++           | 16,28                                    | W          | 113,72                            | 1            | € 765.000                                | € 1.862                           | € 31.546                                    |
| 12       | D.12.02    | Grand Apartment             | Balkon             | A++           | 16,28                                    | W          | 109,15                            | 1            | € 739.000                                | € 1.811                           | € 30.694                                    |
| 12       | D.12.03    | Grand Apartment             | Balkon             | A++           | 16,28                                    | W          | 113,72                            | 1            | € 767.000                                | € 1.872                           | € 31.717                                    |
| 13       | D.13.02    | Grand Apartment             | Balkon             | A++           | 16,28                                    | W          | 108,98                            | 1            | € 741.000                                | € 1.821                           | € 30.860                                    |
| 13       | D.13.03    | Grand Apartment             | Balkon             | A++           | 16,28                                    | W          | 113,56                            | 1            | € 769.000                                | € 1.882                           | € 31.890                                    |
| 14       | D.14.02    | Grand apartment             | Balkon             | A++           | 16,28                                    | W          | 108,97                            | 1            | € 742.000                                | € 1.832                           | € 31.025                                    |
| 15       | D.15.01    | Grand Apartment             | Balkon             | A++           | 8,33                                     | O          | 74,69                             |              | € 561.000                                | € 1.319                           | € 22.347                                    |
| 15       | D.15.02    | Grand Apartment             | Balkon             | A++           | 16,28                                    | W          | 99,43                             | 1            | € 695.000                                | € 1.657                           | € 28.060                                    |
| 15       | D.15.05    | Turn-key designer apartment | Balkon             | A+++          | 15,87                                    | O          | 87,75                             |              | € 695.500                                | € 1.459                           | € 28.060                                    |
| 16       | D.16.01    | Grand apartment             | Balkon             | A++           | 8,33                                     | O          | 74,69                             |              | € 563.000                                | € 1.435                           | € 24.307                                    |
| 16       | D.16.05    | Grand apartment             | Balkon             | A+++          | 15,87                                    | O          | 87,95                             | 1            | € 615.000                                | € 1.514                           | € 25.650                                    |

Het definitieve energielabel wordt bij oplevering woning verstrekt.

# Prijslijst SPOT Amsterdam Toren Scarlet

| Bouwlaag | Bouwnummer | Type            | Soort<br>Buitenruimte | Energie <span>­</span> label | Oppervlak (m <sup>2</sup> )<br>Buitenruimte | Oriëntatie | Gebruiks-<br>oppervlak m <sup>2</sup> | Parkeerrecht | VON-prijs<br>woning<br>o.b.v. jaarlijkse<br>canon | Canon woning<br>per jaar (3%) | Bijbetaling<br>48 jaar<br>(Afkkoop<br>-/- 2jr canon) |
|----------|------------|-----------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------------------------|------------|---------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|
| 17       | D.17.01    | Grand apartment | Balkon                | A+++                         | 16,28                                       | O          | 102,55                                | 1            | € 698.750                                         | € 1.774                       | € 30.068                                             |
| 17       | D.17.04    | Grand apartment | Balkon                | A+++                         | 16,28                                       | O          | 102,87                                | 1            | € 697.000                                         | € 1.773                       | € 30.044                                             |
| 18       | D.18.01    | Grand apartment | Balkon                | A+++                         | 16,28                                       | O          | 102,55                                | 1            | € 700.000                                         | € 1.773                       | € 30.030                                             |
| 18       | D.18.02    | Grand apartment | Balkon                | A++                          | 18,45                                       | W          | 96,61                                 | 1            | € 675.000                                         | € 1.663                       | € 28.163                                             |
| 18       | D.18.04    | Grand apartment | Balkon                | A+++                         | 16,28                                       | O          | 102,86                                | 1            | € 700.000                                         | € 1.777                       | € 30.106                                             |
| 19       | D.19.01    | Grand apartment | Balkon                | A+++                         | 16,28                                       | O          | 102,55                                | 1            | € 703.000                                         | € 1.774                       | € 30.068                                             |
| 19       | D.19.03    | Grand apartment | Balkon                | A++                          | 18,45                                       | W          | 97,27                                 | 1            | € 677.000                                         | € 1.676                       | € 28.397                                             |
| 19       | D.19.04    | Grand apartment | Balkon                | A+++                         | 16,28                                       | O          | 102,87                                | 1            | € 703.000                                         | € 1.779                       | € 30.144                                             |
| 20       | D.20.01    | Grand apartment | Balkon                | A+++                         | 16,28                                       | O          | 102,55                                | 1            | € 706.000                                         | € 1.773                       | € 30.030                                             |
| 20       | D.20.04    | Grand apartment | Balkon                | A+++                         | 16,28                                       | O          | 102,86                                | 1            | € 706.000                                         | € 1.777                       | € 30.106                                             |
| 21       | D.21.01    | Grand apartment | Balkon                | A+++                         | 16,28                                       | O          | 102,55                                | 1            | € 709.000                                         | € 1.774                       | € 30.068                                             |
| 21       | D.21.04    | Grand apartment | Balkon                | A+++                         | 16,28                                       | O          | 102,87                                | 1            | € 709.000                                         | € 1.779                       | € 30.144                                             |
| 22       | D.22.01    | Grand apartment | Balkon                | A+++                         | 16,28                                       | O          | 102,17                                | 1            | € 711.000                                         | € 1.773                       | € 30.030                                             |
| 22       | D.22.04    | Grand apartment | Balkon                | A++                          | 16,28                                       | O          | 102,54                                | 1            | € 712.000                                         | € 1.777                       | € 30.106                                             |
| 23       | D.23.01    | Grand apartment | Balkon                | A+++                         | 14,45                                       | O          | 102,17                                | 1            | € 713.000                                         | € 1.939                       | € 32.857                                             |
| 23       | D.23.04    | Grand apartment | Balkon                | A++                          | 35,61                                       | ZO         | 81,62                                 | 1            | € 695.000                                         | € 1.582                       | € 26.807                                             |
| 24       | D.24.01    | Grand apartment | Balkon                | A+++                         | 16,28                                       | O          | 102,17                                | 1            | € 715.000                                         | € 1.937                       | € 32.819                                             |
| 24       | D.24.04    | Grand apartment | Balkon                | A++                          | 13,28                                       | O          | 81,62                                 | 1            | € 662.500                                         | € 1.580                       | € 26.773                                             |
| 25       | D.25.03    | Grand apartment | Balkon                | A++                          | 15,05                                       | W          | 73,31                                 | 1            | € 617.500                                         | € 1.536                       | € 26.019                                             |

# Prijslijst SPOT Amsterdam Toren Scarlet

## *Toelichting prijslijst*

### **Algemeen**

1. De genoemde oppervlakten zijn circa maten en kunnen afwijken.
2. Aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.
3. Gebruik maken van het huurrecht van een stallingsplaats is niet verplicht voor de appartementen waarbij dit standaard is toegewezen.
4. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is met zorg samengesteld en verkoper behoudt zich altijd het recht voor om de prijslijst aan te passen.
5. Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.
6. Juridische levering bij Brummelhuis Notarissen.

### **Prijzen**

1. Op de prijslijst wordt per appartement en woning zowel de koopsom bij jaarlijks te betalen geïndexeerde canon (inclusief 2 jaar vooruitbetaalde erfpachtcanon) weergegeven als de koopsom bij vooruitbetaling van de canon voor een periode 50 jaar.
2. Koper kan daarnaast kiezen voor een jaarlijks te betalen vaste canon voor een periode van 10 of 25 jaar. De makelaar kan u hierover nader informeren.
3. De koopsommen van de appartementen zijn inclusief sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de technische omschrijving.
4. De erfpacht is vooruitbetaald en zit in de koopsom tot 16-06-2024. Indien de gemeente bij Levering tevens de 2e helft van het 3e erfpachtjaar of de 1e of de 2e helft van het vierde erfpachtjaar aan de Verkoper in rekening heeft gebracht, zal Koper deze gehele aanvullende canon bij Levering aan Verkoper vergoeden, ongeacht welke keuze Koper maakt in de betaling van de canon. Deze bedragen zijn derhalve eveneens niet in de koopsom begrepen.

### **De in de prijslijst genoemde koopsommen bij een jaarlijks te betalen (geïndexeerde) canon zijn vrij op naam (v.o.n.) en inclusief:**

- Grondkosten, dat wil zeggen inclusief vanaf 16 juni 2022 twee jaar vooruitbetaalde canon
- Bouwkosten inclusief loon- en materiaalkosten
- Kosten voor architect en overige adviseurs
- Alle woningen worden opgeleverd met volledige badkamers en toilet inclusief sanitair en tegelwerk

- Toezichtkosten tijdens de bouw
- Aanlegkosten nutsvoorzieningen
- Makelaarscourtage
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- BTW volgens het huidige tarief van 21%. Indien vanoverheidswege het huidige BTW-tarief wordt gewijzigd, zal tussen partijen doorberekening plaatsvinden in overeenstemming met de daartoe geldende wettelijke bepalingen.
- Kosten voor het Woningborg-garantiecertificaat.

### **De navolgende kosten zijn niet inbegrepen in de koopsom:**

- Indien u kiest voor afkoop van de erfpachtcanon: de (dag)rente over de koopsom die de gemeente in rekening brengt vanaf 16 juni 2022 tot en met de datum van juridische levering (het transport).
- Indien u kiest voor een jaarlijkse 10 of 25 jaar vaste canon: het verschil tussen de 10 of 25 jaar vaste canon voor de eerste twee erfpachtjaren en de vooruitbetaalde indexcanon die de gemeente in rekening brengt vanaf 16 juni 2022 tot en met de datum van de juridische levering (het transport).
- Abonnee- en aansluitkosten voor data, telefoon, glasvezel en nutsvoorzieningen
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Eventuele kosten voor hypotheekadvies

De vrij op naam koopsommen van de appartementen en woningen zijn exclusief stallingplaats(en) die voor geselecteerde bouwnummers gehuurd kan worden tegen een aanvangstarief van maximaal € 225,- inclusief BTW (prijspeil juli 2025). Voor alle parkeerplekken geldt dat dit geen vaste plekken zijn, maar zwervplekken in een van de garages van SPOT.