

Prijslijst SPOT Amsterdam

Toren Scarlet



HONDRUGPARK AMSTERDAM

Bouwlaag	Bouwnummer	Type	Soort Buitenruimte	Energie label	Oppervlak (m ²) Buitenruimte	Oriëntatie	Gebruiks-oppervlak m ²	Parkeerrecht	VON-prijs woning o.b.v. jaarlijkse canon	Canon woning per jaar, 10 jaar vast tot 16-06-2032
1	D.01.01	Grand Apartment	Loggia	A++	4,33	N	98,62		€ 562.500	€ 1.524
1	D.01.02	Grand Apartment	Loggia	A++	13,78	N	86,64		€ 550.000	€ 1.330
1	D.01.03	Grand Apartment	Loggia	A++	4,33	N	95,98		€ 570.000	€ 1.486
1	D.01.04	Grand Apartment	Loggia	A+++	7,87	W	84,4		€ 550.000	€ 1.286
1	D.01.05	Grand Apartment	Loggia	A++	7,95	W	85,5	1	€ 573.500	€ 1.370
1	D.01.06	City Apartment	Loggia	A+++	16,83	Z	62,47		€ 425.000	€ 1.113
1	D.01.07	Grand Apartment	Loggia	A++	7,94	O	87,09		€ 560.000	€ 1.361
1	D.01.08	Grand Apartment	Loggia	A+++	7,85	O	88,23		€ 545.000	€ 1.342
2	D.02.01	Grand Apartment	Loggia	A++	4,33	N	97,57		€ 563.000	€ 1.534
2	D.02.02	Grand Apartment	Loggia	A++	13,82	N	85,34		€ 552.000	€ 1.338
2	D.02.03	Grand Apartment	Loggia	A++	4,33	N	95,24		€ 573.000	€ 1.494
2	D.02.04	Grand Apartment	Loggia	A+++	7,85	W	83,7		€ 552.000	€ 1.293
2	D.02.05	Grand Apartment	Loggia	A+++	7,95	W	85,5		€ 573.725	€ 1.378
2	D.02.07	Grand Apartment	Loggia	A+++	7,96	O	87,09		€ 562.000	€ 1.368
2	D.02.08	Grand Apartment	Loggia	A+++	7,87	O	87,63		€ 547.000	€ 1.351
3	D.03.02	Grand apartment	Loggia	A++	13,87	N	85,34		€ 554.000	€ 1.345
3	D.03.04	Grand apartment	Loggia	A+++	7,85	W	83,7		€ 554.000	€ 1.301
3	D.03.07	Grand apartment	Loggia	A++	7,94	O	87,09		€ 563.500	€ 1.376
3	D.03.08	Grand apartment	Loggia	A+++	7,85	O	87,63		€ 549.000	€ 1.359
4	D.04.01	Grand Apartment	Balkon	A++	8,33	O	74,87		€ 504.000	€ 1.179
4	D.04.02	Grand Apartment	Balkon	A++	16,28	W	99,59	1	€ 638.000	€ 1.492
4	D.04.04	Grand Apartment	Balkon	A++	8,33	O	77,97		€ 527.500	€ 1.214
4	D.04.05	Grand Apartment	Balkon	A++	15,87	O	88,26		€ 568.500	€ 1.348
10	D.10.02	Grand Apartment	Balkon	A++	16,28	W	109,15	1	€ 735.000	€ 1.792
10	D.10.03	Grand Apartment	Balkon	A++	16,28	W	113,72	1	€ 762.000	€ 1.851
11	D.11.02	Grand apartment	Balkon	A++	16,28	W	109,16	1	€ 737.000	€ 1.802
11	D.11.03	Grand apartment	Balkon	A++	16,28	W	113,72	1	€ 765.000	€ 1.862
12	D.12.02	Grand Apartment	Balkon	A++	16,28	W	109,15	1	€ 739.000	€ 1.811
12	D.12.03	Grand Apartment	Balkon	A++	16,28	W	113,72	1	€ 767.000	€ 1.872
13	D.13.02	Grand Apartment	Balkon	A++	16,28	W	108,98	1	€ 741.000	€ 1.821
13	D.13.03	Grand Apartment	Balkon	A++	16,28	W	113,56	1	€ 769.000	€ 1.882
14	D.14.02	Grand apartment	Balkon	A++	16,28	W	108,97	1	€ 742.000	€ 1.832
15	D.15.01	Grand Apartment	Balkon	A++	8,33	O	74,69		€ 561.000	€ 1.319
15	D.15.02	Grand Apartment	Balkon	A++	16,28	W	99,43	1	€ 612.500	€ 1.657
15	D.15.05	Turn-key designer apartment	Balkon	A+++	15,87	O	87,75		€ 695.000	€ 1.459
16	D.16.01	Grand apartment	Balkon	A++	8,33	O	74,69		€ 563.000	€ 1.435
16	D.16.05	Grand apartment	Balkon	A+++	15,87	O	87,95	1	€ 615.000	€ 1.514

Het definitieve energielabel wordt bij oplevering woning verstrekt.

Prijslijst SPOT Amsterdam

Toren Scarlet

Bouwlaag	Bouwnummer	Type	Soort Buitenruimte	Energie label	Oppervlak (m ²) Buitenruimte	Oriëntatie	Gebruiks-oppervlak m ²	Parkeerrecht	VON-prijs woning o.b.v. jaarlijkse canon	Canon woning per jaar, 10 jaar vast tot 16-06-2032
17	D.17.01	Grand apartment	Balkon	A+++	16,28	O	102,55	1	€ 698.750	€ 1.774
17	D.17.04	Grand apartment	Balkon	A+++	16,28	O	102,87	1	€ 697.000	€ 1.773
18	D.18.01	Grand apartment	Balkon	A+++	16,28	O	102,55	1	€ 700.000	€ 1.773
18	D.18.02	Grand apartment	Balkon	A++	18,45	W	96,61	1	€ 675.000	€ 1.663
18	D.18.04	Grand apartment	Balkon	A+++	16,28	O	102,86	1	€ 700.000	€ 1.777
19	D.19.01	Grand apartment	Balkon	A+++	16,28	O	102,55	1	€ 703.000	€ 1.774
19	D.19.03	Grand apartment	Balkon	A++	18,45	W	97,27	1	€ 677.000	€ 1.676
19	D.19.04	Grand apartment	Balkon	A+++	16,28	O	102,87	1	€ 703.000	€ 1.779
20	D.20.01	Grand apartment	Balkon	A+++	16,28	O	102,55	1	€ 706.000	€ 1.773
20	D.20.04	Grand apartment	Balkon	A+++	16,28	O	102,86	1	€ 706.000	€ 1.777
21	D.21.01	Grand apartment	Balkon	A+++	16,28	O	102,55	1	€ 709.000	€ 1.774
21	D.21.04	Grand apartment	Balkon	A+++	16,28	O	102,87	1	€ 709.000	€ 1.779
22	D.22.01	Grand apartment	Balkon	A+++	16,28	O	102,17	1	€ 711.000	€ 1.773
22	D.22.04	Grand apartment	Balkon	A++	16,28	O	102,54	1	€ 712.000	€ 1.777
23	D.23.01	Grand apartment	Balkon	A+++	14,45	O	102,17	1	€ 713.000	€ 1.939
23	D.23.04	Grand apartment	Balkon	A++	35,61	ZO	81,62	1	€ 695.000	€ 1.582
24	D.24.01	Grand apartment	Balkon	A+++	16,28	O	102,17	1	€ 715.000	€ 1.937
24	D.24.04	Grand apartment	Balkon	A++	13,28	O	81,62	1	€ 662.500	€ 1.580
25	D.25.03	Grand apartment	Balkon	A++	15,05	W	73,31	1	€ 617.500	€ 1.536

Prijslijst SPOT Amsterdam Toren Scarlet



Toelichting prijslijst

Algemeen

1. De genoemde oppervlakten zijn circa maten en kunnen afwijken.
2. Aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.
3. Gebruik maken van het huurrecht van een stallingsplaats is niet verplicht voor de appartementen waarbij dit standaard is toegewezen.
4. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze prijslijst is met zorg samengesteld en verkoper behoudt zich altijd het recht voor om de prijslijst aan te passen.
5. Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.
6. Juridische levering bij Brummelhuis Notarissen.

Prijzen

1. Op de prijslijst wordt per appartement en woning de koopsom bij 10 jaar vaste canon (inclusief 2 jaar vooruitbetaalde erfpachtcanon) weergegeven.
2. De koopsommen van de appartementen zijn inclusief sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de technische omschrijving.
3. De erfpacht is vooruitbetaald en zit in de koopsom tot 16-06-2024. Indien de gemeente bij Levering tevens de 2e helft van het 3e erfpachtjaar of de 1e of de 2e helft van het vierde erfpachtjaar aan de Verkoper in rekening heeft gebracht, zal Koper deze gehele aanvullende canon bij Levering aan Verkoper vergoeden, ongeacht welke keuze Koper maakt in de betaling van de canon. Deze bedragen zijn derhalve eveneens niet in de koopsom begrepen.

De in de prijslijst genoemde koopsommen bij een jaarlijks te betalen (geïndexeerde) canon zijn vrij op naam (v.o.n.) en inclusief:

- Grondkosten, dat wil zeggen inclusief vanaf 16 juni 2022 twee jaar vooruitbetaalde canon
- Bouwkosten inclusief loon- en materiaalkosten
- Kosten voor architect en overige adviseurs
- Alle woningen worden opgeleverd met volledige badkamers en toilet inclusief sanitair en tegelwerk
- Toezichtkosten tijdens de bouw
- Aanlegkosten nutsvoorzieningen
- Makelaarscourtage

- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- BTW volgens het huidige tarief van 21%. Indien van overheidswege het huidige BTW-tarief wordt gewijzigd, zal tussen partijen doorberekening plaatsvinden in overeenstemming met de daartoe geldende wettelijke bepalingen.
- Kosten voor het Woningborg-garantiecertificaat.

De navolgende kosten zijn niet inbegrepen in de koopsom:

- De canon is voor 10 jaar vast; het verschil tussen de 10 jaar vaste canon voor de eerste twee erfpachtjaren en de vooruitbetaalde indexcanon die de gemeente in rekening brengt vanaf 16 juni 2022 tot en met de datum van juridische levering (het transport).
- Abonnee- en aansluitkosten voor data, telefoon, glasvezel en nutsvoorzieningen
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Eventuele kosten voor hypotheekadvies

De vrij op naam koopsommen van de appartementen en woningen zijn exclusief stallingplaats(en) die voor geselecteerde bouwnummers gehuurd kan worden tegen een aanvangstarief van maximaal € 225,- inclusief BTW (prijsspeil juli 2025). Voor alle parkeerplekken geldt dat dit geen vaste plekken zijn, maar zwervplekken in een van de garages van SPOT.