

Prijzlijst SPOT Amsterdam Toren Scarlet



Bouwlaag	Bouwnummer	Type	Soort Buitenruimte	Energie label	Oppervlak (m ²) Buitenruimte	Oriëntatie	Gebruiks- oppervlak m ²	Parkeerrecht	VON-prijs woning o.b.v. jaarlijkse canon	Canon woning per jaar, 10 jaar vast tot 16-06-2032	Bijbetaling 46 jaar (Afkkoop -/- 4jr canon)
1	D.01.01	Type Central	Loggia	A++	4,33	N	98,62		€ 562.500	€ 1.524	€ 28.080,00
1	D.01.02	Type Central	Loggia	A++	13,78	N	86,64		€ 550.000	€ 1.330	€ 24.497,00
1	D.01.03	Type Central	Loggia	A++	4,33	N	95,98		€ 570.000	€ 1.486	€ 24.438,19
1	D.01.04	Type Central	Loggia	A+++	7,87	W	84,4		€ 550.000	€ 1.286	€ 21.138,55
1	D.01.05	Type Urban	Loggia	A++	7,95	W	85,5	1	€ 573.500	€ 1.370	€ 22.529,26
1	D.01.06	City apartment	Loggia	A+++	16,83	Z	62,47		€ 425.000	€ 1.113	€ 18.316,24
1	D.01.07	Type Urban	Loggia	A++	7,94	O	87,09		€ 560.000	€ 1.361	€ 25.059,00
1	D.01.08	Type Central	Loggia	A+++	7,85	O	88,23		€ 545.000	€ 1.342	€ 22.084,94
2	D.02.01	Type Central	Loggia	A++	4,33	N	97,57		€ 563.000	€ 1.534	€ 25.208,80
2	D.02.02	Type Central	Loggia	A++	13,82	N	85,34		€ 552.000	€ 1.338	€ 21.992,05
2	D.02.03	Type Central	Loggia	A++	4,33	N	95,24		€ 573.000	€ 1.494	€ 24.581,25
2	D.02.04	Type Central	Loggia	A+++	7,85	W	83,7		€ 552.000	€ 1.293	€ 21.262,89
2	D.02.05	Type Urban	Loggia	A+++	7,95	W	85,5		€ 573.725	€ 1.378	€ 25.386,00
2	D.02.07	Type Urban	Loggia	A+++	7,96	O	87,09		€ 562.000	€ 1.368	€ 25.206,00
2	D.02.08	Type Central	Loggia	A+++	7,87	O	87,63		€ 547.000	€ 1.351	€ 22.211,99
3	D.03.04	Type Central	Loggia	A+++	7,85	W	83,7		€ 554.000	€ 1.301	€ 21.382,94
3	D.03.07	Type Urban	Loggia	A++	7,94	O	87,09		€ 563.500	€ 1.376	€ 25.350,00
3	D.03.08	Type Central	Loggia	A+++	7,85	O	87,63		€ 549.000	€ 1.359	€ 22.338,04
4	D.04.01	Type Central	Balkon	A++	8,33	O	74,87		€ 504.000	€ 1.179	€ 19.384,40
4	D.04.02	Type Central	Balkon	A++	16,28	W	99,59	1	€ 638.000	€ 1.492	€ 24.525,80
4	D.04.04	Type Urban	Balkon	A++	8,33	O	77,97		€ 527.500	€ 1.214	€ 22.346,00
4	D.04.05	Type Central	Balkon	A++	15,87	O	88,26		€ 568.500	€ 1.348	€ 22.158,55
10	D.10.02	Type Royal	Balkon	A++	16,28	W	109,15	1	€ 735.000	€ 1.792	€ 29.464,54
10	D.10.03	Type Royal	Balkon	A++	16,28	W	113,72	1	€ 762.000	€ 1.851	€ 34.111,00
11	D.11.02	Type Royal	Balkon	A++	16,28	W	109,16	1	€ 737.000	€ 1.802	€ 29.625,04
11	D.11.03	Type Royal	Balkon	A++	16,28	W	113,72	1	€ 765.000	€ 1.862	€ 30.615,59
12	D.12.02	Type Royal	Balkon	A++	16,28	W	109,15	1	€ 739.000	€ 1.811	€ 29.788,82
12	D.12.03	Type Royal	Balkon	A++	16,28	W	113,72	1	€ 767.000	€ 1.872	€ 30.781,09
13	D.13.02	Type Royal	Balkon	A++	16,28	W	108,98	1	€ 741.000	€ 1.821	€ 29.949,32
13	D.13.03	Type Royal	Balkon	A++	16,28	W	113,56	1	€ 769.000	€ 1.882	€ 30.948,59
14	D.14.02	Type Royal	Balkon	A++	16,28	W	108,97	1	€ 742.000	€ 1.832	€ 30.108,82
15	D.15.01	Type Central	Balkon	A++	8,33	O	74,69		€ 561.000	€ 1.319	€ 21.687,49
15	D.15.02	Type Park	Balkon	A++	16,28	W	99,43	1	€ 612.500	€ 1.657	€ 27.232,06
15	D.15.05	Type Metro	Balkon	A+++	15,87	O	87,75		€ 695.000	€ 1.459	€ 23.995,86
16	D.16.01	Type Central	Balkon	A++	8,33	O	74,69		€ 563.000	€ 1.435	€ 26.428,00
16	D.16.05	Type Metro	Balkon	A+++	15,87	O	87,95	1	€ 615.000	€ 1.514	€ 24.892,52
17	D.17.01	Type Metro	Balkon	A+++	16,28	O	102,55	1	€ 698.750	€ 1.774	€ 29.180,71
17	D.17.04	Type Metro	Balkon	A+++	16,28	O	102,87	1	€ 697.000	€ 1.773	€ 29.156,99

Het definitieve energielabel wordt bij oplevering woning verstrekt.

Prijzlijst SPOT Amsterdam Toren Scarlet



Bouwlaag	Bouwnummer	Type	Soort Buitenruimte	Energie label	Oppervlak (m ²) Buitenruimte	Oriëntatie	Gebruiks- oppervlak m ²	Parkeerrecht	VON-prijs woning o.b.v. jaarlijkse canon	Canon woning per jaar, 10 jaar vast tot 16-06-2032	Bijbetaling 46 jaar (Afkkoop -/- 4jr canon)
18	D.18.01	Type Metro	Balkon	A+++	16,28	O	102,55	1	€ 700.000	€ 1.773	€ 29.142,99
18	D.18.02	Type Park	Balkon	A++	18,45	W	96,61	1	€ 675.000	€ 1.663	€ 27.331,67
18	D.18.04	Type Metro	Balkon	A+++	16,28	O	102,86	1	€ 700.000	€ 1.777	€ 29.218,16
19	D.19.01	Type Metro	Balkon	A+++	16,28	O	102,55	1	€ 703.000	€ 1.774	€ 29.180,71
19	D.19.03	Type Park	Balkon	A++	18,45	W	97,27	1	€ 677.000	€ 1.676	€ 27.558,34
19	D.19.04	Type Metro	Balkon	A+++	16,28	O	102,87	1	€ 703.000	€ 1.779	€ 32.650,00
20	D.20.01	Type Metro	Balkon	A+++	16,28	O	102,55	1	€ 706.000	€ 1.773	€ 29.142,99
20	D.20.04	Type Metro	Balkon	A+++	16,28	O	102,86	1	€ 706.000	€ 1.777	€ 29.218,16
21	D.21.01	Type Metro	Balkon	A+++	16,28	O	102,55	1	€ 709.000	€ 1.774	€ 32.691,00
21	D.21.04	Type Metro	Balkon	A+++	16,28	O	102,87	1	€ 709.000	€ 1.779	€ 29.254,60
22	D.22.01	Type Metro	Balkon	A+++	16,28	O	102,17	1	€ 711.000	€ 1.773	€ 32.651,00
22	D.22.04	Type Metro	Balkon	A++	16,28	O	102,54	1	€ 712.000	€ 1.777	€ 29.218,16
23	D.23.01	Type Metro	Balkon	A+++	14,45	O	102,17	1	€ 713.000	€ 1.939	€ 35.724,00
23	D.23.04	Type Metro	Balkon	A++	35,61	ZO	81,62	1	€ 695.000	€ 1.582	€ 26.016,13
24	D.24.01	Type Metro	Balkon	A+++	16,28	O	102,17	1	€ 715.000	€ 1.937	€ 35.682,00
24	D.24.04	Type Metro	Balkon	A++	13,28	O	81,62	1	€ 662.500	€ 1.580	€ 25.982,68
25	D.25.03	Type Park	Balkon	A++	15,05	W	73,31	1	€ 617.500	€ 1.536	€ 25.247,24

Het definitieve energielabel wordt bij oplevering woning verstrekt.

Prijslijst SPOT Amsterdam Toren Scarlet



Toelichting prijslijst

Algemeen

1. De genoemde oppervlakten zijn circa maten en kunnen afwijken.
2. Aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.
3. Gebruik maken van het huurrecht van een stallingsplaats is niet verplicht voor de appartementen waarbij dit standaard is toegewezen.
4. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze prijslijst is met zorg samengesteld en verkoper behoudt zich altijd het recht voor om de prijslijst aan te passen.
5. Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.
6. Juridische levering bij Brummelhuis Notarissen.

Prijzen

1. Op de prijslijst wordt per appartement de koopsom bij 10 jaar vaste canon (inclusief 4 jaar vooruitbetaalde erfpachtcanon) weergegeven.
2. Koper kan die vooruitbetaling van de canon voor 50 jaar vastleggen bij de notaris tot 1 juni 2026. Koper kan daarnaast kiezen voor een jaarlijks te betalen vaste canon voor een periode van 10 of 25 jaar tot 1 juni 2026. De makelaar kan u hierover nader informeren.
3. De erfpacht is vooruitbetaald en zit in de koopsom tot 16-06-2026.
Indien de gemeente bij Levering tevens de 1e helft van het 5e erfpachtjaar aan de Verkoper in rekening heeft gebracht, zal Koper deze gehele aanvullende canon bij Levering aan Verkoper vergoeden, ongeacht welke keuze Koper maakt in de betaling van de canon. Deze bedragen zijn derhalve eveneens niet in de koopsom begrepen.

De in de prijslijst genoemde koopsommen bij 10jr vaste canon zijn vrij op naam (v.o.n.) en inclusief:

- Grondkosten, dat wil zeggen inclusief vanaf 16 juni 2022 vier jaar vooruitbetaalde canon
- Bouwkosten inclusief loon- en materiaalkosten
- Kosten voor architect en overige adviseurs
- Alle woningen worden opgeleverd met volledige badkamers en toilet inclusief sanitair en tegelwerk

- Toezichtkosten tijdens de bouw
- Aanlegkosten nutsvoorzieningen
- Makelaarscourtage
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- BTW volgens het huidige tarief van 21%. Indien van overheidswege het huidige BTW-tarief wordt gewijzigd, zal tussen partijen doorberekening plaatsvinden in overeenstemming met de daartoe geldende wettelijke bepalingen.
- Kosten voor het Woningborg-garantiecertificaat.

De navolgende kosten zijn niet inbegrepen in de koopsom:

- De canon is voor 10 jaar vast; het verschil tussen de 10 jaar vaste canon voor de eerste vier jaren en de vooruitbetaalde indexcanon die de gemeente in rekening brengt vanaf 16 juni 2022 tot en met de datum van juridische levering (het transport).
- Abonnee- en aansluitkosten voor data, telefoon, glasvezel en nutsvoorzieningen
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Eventuele kosten voor hypotheekadvies

De vrij op naam koopsommen van de appartementen en woningen zijn exclusief stallingplaats(en) die voor geselecteerde bouwnummers gehuurd kan worden tegen een aanvangstarief van maximaal € 225,- inclusief BTW (prijspeil juli 2025). Voor alle parkeerplekken geldt dat dit geen vaste plekken zijn, maar zwerfplekken in een van de garages van SPOT.